



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان

صور تجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر نهاوند

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۱۴۰۳/۰۲/۱۴	۳۷۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲	
دستور کار جلسه : پرونده های موردی		

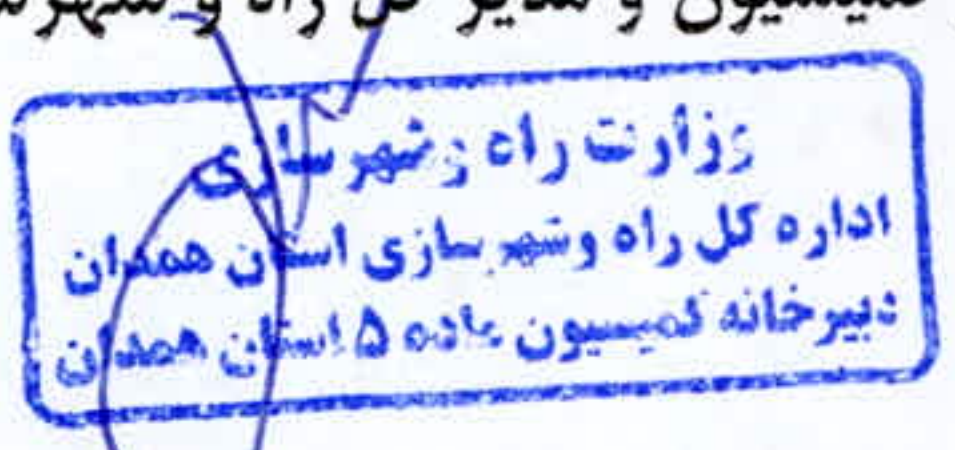
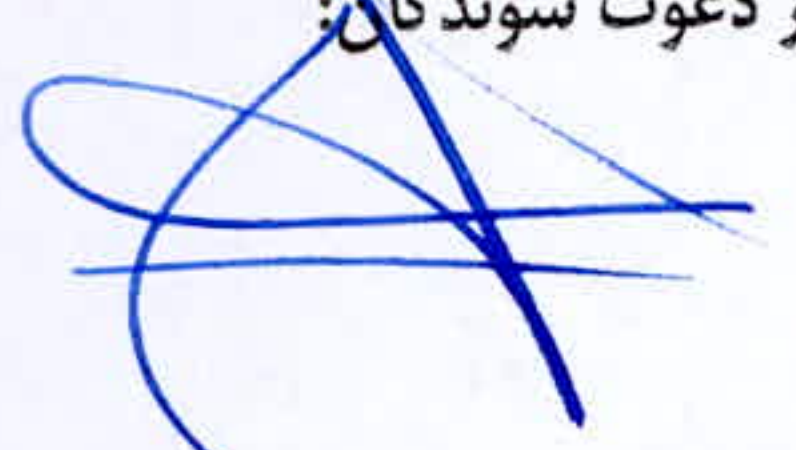
احتراماً پیرو دعوتنامه شماره ۳۷۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ جلسه (کمیسیون ماده پنج) طرح تفصیلی شهر نهاوند مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۴ به ریاست استاندار محترم همدان در محل سالن جلسات شهدای استانداری همدان تشکیل و موارد ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

بند ۱: نامه شماره ۱۴۰۲/۲/۰۱/۱۱۶۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ شهرداری نهاوند در خصوص بازنگری و اصلاح محدوده بازآفرینی شهری شهر نهاوند مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و با محدوده بازآفرینی شهری شهر نهاوند که به تایید اعضای کمیته کارشناسی رسیده است موافقت شد.

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.

محل درج نام وامضاء اعضای کمیسیون طرح تفصیلی

استاندار:	شهردار شهر:	رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء بدون حق رای
		رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:	
معاون امور عمرانی استاندار:	مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری:	مدیر کل حفاظت محیط زیست:	اعضاء با حق رای
		مدیر کل دفتر فنی استانداری:	
		مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	
دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	سایر دعوت شوندگان:	
			

صور تجلسه کمیسیون ماده پنچ شورایعالی شهر سازی و معماری استان همدان، شهر نهاوند (۱۴۰۳/۰۲/۱۴)

[illegible]

بند ۱: نامه شماره ۱۱۶۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ شهرداری نهاوند در خصوص بازنگری و اصلاح محدوده بازآفرینی (بافت فرسوده) شهر نهاوند مطرح شد.
مصوبه: موضوع مطرح و با محدوده بازآفرینی پیشنهادی که به تأیید اعضای کمیته کارشناسی رسیده است موافقت شد.
(مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)
استاندار همدان
معاون امور عمرانی استانداری همدان
وزارت راه و شهرسازی اداره کل راه و شهرسازی استان همدان تیم فائده یابنده استان همدان  دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان
رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان
مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان
شهردار همدان
رئیس شورای اسلامی شهر همدان
مهندسین مشاور



صور تجسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر نهاوند

تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار	شماره و تاریخ دعوتنامه : ۷۹۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶	تاریخ جلسه : ۱۴۰۳/۰۳/۱۷
دستور کار جلسه : پرونده های موردی		

احتراماً پیرو دعوتنامه شماره ۷۹۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ جلسه (کمیسیون ماده پنج) طرح تفصیلی شهر نهاوند مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۷ به ریاست استاندار محترم همدان در محل سالن جلسات شهادای استانداری همدان تشکیل و موارد ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

بند ۱: نامه شماره ۱۳۵۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تدقیق کاربری فضای سبز واقع در بلوک ۱۰ شهرک شهید حیدری مطرح شد. مصوبه: موضوع مطرح و با توجه به قراردادها و واگذاری و صورت مجلس تفکیکی پلاک های واگذاری دولت با تدقیق کاربری مسکونی پلاک ها بر اساس ابعاد صورت مجلس تفکیکی و تدقیق کاربری فضای سبز موافقت شد.

بند ۲: نامه شماره ۱۲۸۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست افزایش عرض معبر کوی سرباز از ۸ متر به ۱۲ متر و کوچه شهید اکبری از ۸ متر به ۱۰ متر واقع در کوی سرباز و کوچه شهید اکبری مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و طبق نقشه پیشنهادی شهرداری با توجه به شکل گیری معبر بر اساس طرح مصوب قبلی و پروانه های صادره با موضوع موافقت شد. پاسخگویی به کلیه مسائل حقوقی بر عهده شهرداری می باشد.

بند ۳: نامه شماره ۱۲۲۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست افزایش مساحت کاربری تجاری از ۲۰۴۴ متر مربع به ۲۵ متر مربع در همکف و صدور پروانه زیر حد تصاب یک واحد مسکونی در طبقات اول و دوم (دوبلکس) ، همکف تجاری و پارکینگ ، با سطح اشغال کلیه طبقات صد درصد و احداث پالکن به عمق ۱ متر و مساحت ۹ متر مربع به پلاک ثبتی شماره ۳۷۷۱/۶۱ به مساحت طبق سند ۱۰۳۷/۵ متر مربع و پس از تعریض ۵۴/۰۸ متر مربع واقع در خیابان ظفیری - کوی سرباز مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و با افزایش مساحت تجاری به میزان ۲۵ متر مربع در همکف و سطح اشغال صد درصد در همکف و طبقات اول و دوم در قالب یک واحد مسکونی دوبلکس با تأمین کامل پارکینگ و رعایت سایر ضوابط و مقررات موافقت گردید.

بند ۴: نامه شماره ۱۱۸۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری ۴۰/۶۲ متر مربع از مسکونی به تجاری در همکف و سطح اشغال ۸۰ درصد در زیرزمین به پلاک ثبتی شماره ۳۴۳۹/۸۲۹ به مساحت طبق سند ۱۶۱/۳۳ متر مربع واقع در بلوار بعثت مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و با تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (تجاری - مسکونی) با رعایت سایر ضوابط شهرسازی و معماری و تأمین کامل پارکینگ موافقت شد.

بند ۵: نامه شماره ۱۰۱۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (تجاری - مسکونی) و سطح اشغال صد درصد در طبقات زیرزمین، همکف، اول، دوم و سطح اشغال ۷۴ درصد در طبقه سوم به پلاک ثبتی شماره ۳۸۲۱/۵ به مساحت طبق سند ۲۲۶/۲۴ متر مربع واقع در خیابان شریعتی - باغچه معماریان مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و با توجه به تعریض قابل توجه پلاک و واگذاری فضای سبز و معابر پیرامونی با تغییر کاربری قسمت باقیمانده از مسکونی به مختلط و سطح اشغال صد درصد در زیرزمین و همکف و طبقات اول و دوم و سطح اشغال ۷۴ درصد در طبقه سوم با رعایت سایر ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری و تأمین کامل پارکینگ موافقت شد. (رعایت رفع اشراقیت و حقوق همسایگی الزامی است).

مضوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تاپس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.

محل درج نام و امضاء اعضای کمیسیون طرح تفصیلی		شهردار شهر:	استاندار:
رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:	مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری:	معاون امور عمرانی استاندار:
مدیر کل حفاظت محیط زیست:			
مدیر کل دفتر فنی استانداری:			
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:			
سایر دعوت شوندگان:			
رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی:	

اداره کل راه و شهرسازی استان همدان

صور تجسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر نهاوند



تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار	شماره و تاریخ دعوتنامه : ۷۹۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶	تاریخ جلسه : ۱۴۰۳/۰۳/۱۷
دستور کار جلسه : پرونده های مودی		

بند ۶ : نامه شماره ۱۱۵۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست سطح اشغال صد درصد در زیرزمین و همکف و افزایش میزان کاربری تجاری و تغییر کاربری از مسکونی به انباری تجاری به پلاک ثبتی شماره ۳۴۵۰/۱۱ به مساحت طبق سند ۲۶۸/۴۲ متر مربع واقع در خیابان حافظ مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با افزایش مساحت تجاری تا حداکثر ۵۰ متر مربع موافقت شد. رعایت سایر ضوابط و مقررات از جمله تأمین کامل پارکینگ الزامی است.

بند ۷ : نامه شماره ۱۰۱۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۱ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری ۸۶/۲۶ متر مربع از مسکونی به تجاری با سطح اشغال صد درصد به پلاک ثبتی شماره ۳۷۷۲/۳۱ به مساحت طبق سند ۲۰۷/۶۳ متر مربع و پس از تعرض ۸۶/۲۶ متر مربع واقع در در انتهای خیابان معلم مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با توجه به تعریض پلاک و در راستای بازگشایی معبر با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و سطح اشغال صد درصد موافقت گردید. رعایت جمیع ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری و رفع اشکالات و حقوق همسایگی الزامی است.

بند ۸ : نامه شماره ۱۰۹۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۱ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست احداث زیرزمین با سطح اشغال صد درصد جهت تأمین کامل پارکینگ به پلاک ثبتی شماره ۳/۱۸۰ به مساحت طبق سند ۳۰۰ مترمربع واقع در کوی فرمانداری - کوچه فرهنگ ۱۷ غربی مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و مقرر گردید وفق ضوابط و مقررات با ۸۰ درصد سطح اشغال در زیرزمین منفی یک برای تأمین پارکینگ عمل گردد.

بند ۹ : نامه شماره ۸۱۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۲ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست اصلاح حریم سبز بلوار دوچشمه واقع در شهرک شهید حیدری - بلوار دو چشمه مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با توجه به عدم امکان دسترسی سواره پلاک های مجاور معبر دو چشمه برای تأمین پارکینگ ، با طرح پیشنهادی شهرداری طبق نقشه پیوست (جهت دسترسی پارکینگ پلاک های شمالی) موافقت گردید. رعایت کلیه مسائل حقوقی مرتبط به عهده شهرداری می باشد.

بند ۱۰ : نامه شماره ۹۵۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و صد درصد سطح اشغال در پنج طبقه روی همکف و زیرزمین و حذف پارکینگ کلیه واحد ها و احداث بالکن خارجی به پلاک ثبتی شماره ۳۳۹/۲۲ به مساحت طبق سند ۲۶۵/۷ متر مربع و پس از تعریض ۱۴۳/۶ متر مربع واقع در خیابان خاقانی - نبش کوچه برجسته مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با احداث بنا با رعایت طول ۱/۲ نسبت به پلاک های مجاور و همکف با کاربری تجاری و طبقات با کاربری مسکونی با رعایت جمیع ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری با تأمین کامل پارکینگ و رعایت رفع اشکالات و سایه اندازی موافقت گردید. پاسخگویی به کلیه مسائل حقوقی بر عهده شهرداری است.

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.

محل درج نام و امضاء اعضای کمیسیون طرح تفصیلی		شهردار شهر:	استاندار:
رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضای کمیسیون طرح تفصیلی	مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری:	معاون امور عمرانی استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:			
مدیر کل حفاظت محیط زیست:			
مدیر کل دفتر فنی استانداری:			
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:			
سایر دعوت شوندگان:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی:	



صور تجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر نهاوند

تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار	شماره و تاریخ دعوای نامه :	تاریخ جلسه :
۱۴۰۳/۰۳/۱۶	۷۹۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶	۱۴۰۳/۰۳/۱۷

دستور کار جلسه : پرونده های مودی

بند ۱۱ : نامه شماره ۶۶۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (تجاری - مسکونی) همکف ۵۰ متر مربع تجاری و طبقات اول و دوم مسکونی با تأمین پارکینگ کلیه واحدها به پلاک ثبتی شماره ۳۸۷/۱۲۴۰/۱۴۰۶ به مساحت طبق سند ۲۰۹/۰۱ مترمربع واقع در کوی دکتر حسینی طرح مطرح شد.

موضوع : موضوع مطرح و با تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (تجاری - مسکونی) به مساحت ۵۰ متر مربع در همکف (در سطح اشغال مجاز) و استقرار بنا در سمت غرب پلاک و پیش بینی فضا در جلوی ۶۰ درصد سطح اشغال مجاز پلاک با تأمین کامل پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت شد.

بند ۱۲ : نامه شماره ۸۵۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۶ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست حذف دوربرگردان و تثبیت کاربری تجاری واقع در خیابان آزادگان مطرح شد.

موضوع : موضوع مطرح و با توجه به واگذاری پلاک مذکور به نامبرده طبق برگه قرارداد شماره ۹۴۷۵ مورخ ۱۳۷۰/۰۶/۲۰ و حقوق مکاتبه قبل از تصویب طرح تفصیلی مصوب سال ۱۳۹۴ با حذف دوربرگردان طبق نقشه پیشنهادی شهرداری و تثبیت کاربری تجاری موافقت گردید. رعایت حقوق مکاتبه اشخاص و پاسخگویی به مسائل حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

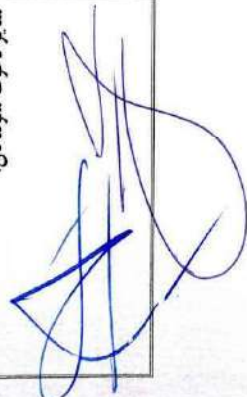
بند ۱۳ : نامه شماره ۳۸۳۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان همدان در خصوص درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۳/۶۶۹۹ به مالکیت دولت جمهوری اسلامی با نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن به مساحت طبق سند ۳۲۱/۶۷ مترمربع واقع در خیابان رسالت - کوچه فرعی مطرح شد.

موضوع : موضوع مطرح و با توجه به آیین نامه اجرایی بند ک تبصره ۱۱ ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۱ (مولد سازی) با تغییر کاربری از اداری و فضای سبز به مسکونی موافقت گردید.

بند ۱۴ : نامه شماره ۶۴۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست ایجاد معبر بن بست با عرض ۶ متر در ابتدای کوچه و به عرض ۴ متر در انتهای کوچه واقع در کوی شهید دستغیب مطرح شد.

موضوع : موضوع مطرح و با عنایت به وضع موجود و تعریف پلاک ها به معبر در اسناد مالکیت و همچنین ایجاد معبر در پلاک متعلق به شهرداری با درخواست موافقت شد. پاسخگویی به کلیه مسائل حقوقی بر عهده شهرداری می باشد. طرح پیشنهادی شهرداری به تأیید و امضای اعضای محترم کمیته کارشناسی رسیده است.

مضوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تأیید از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارکان های مجری ابلاغ گردد.

محل درج نام و امضاء اعضای کمیسیون طرح تفصیلی		شهردار شهر:	استاندار:
	رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری:	معاون امور عمرانی استاندار:
	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:		
	مدیر کل حفاظت محیط زیست:		
	مدیر کل دفتر فنی استانداری:		
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		
سایر دعوت شوندگان:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی:





صور تجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر نهاوند

تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ جلسه :
۱۴۰۳/۰۳/۱۶	۷۹۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶	۱۴۰۳/۰۳/۱۷
دستور کار جلسه : پرونده های مودی		

بند ۱۵ : نامه شماره ۲۲۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست سطح اشغال ۸۸ درصد در طبقات دوم و سوم و چهارم به پلاک ثبتی شماره ۴۰۹/۲۴۲ به مساحت طبق سند ۲۳۰ متر مربع واقع در شهرک شهید حیدری مطرح شد.

مصبوبه : موضوع مطرح و با درخواست مخالفت گردید.

بند ۱۶ : نامه شماره ۱۳۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۱ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۸۲ باقیمانده از ۴۰۳۴ اصلی از کاربری مسکونی به مختلط (تجاری مسکونی) به صورت یک واحد تجاری به مساحت ۲۹/۷۵ متر مربع در طبقه همکف واقع در بلوار شهدا مطرح شد.

مصبوبه : موضوع مطرح و با تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (تجاری مسکونی) و با جابجایی ۴ عدد پارکینگ به پارکینگ عمومی موافقت شد.

سایر موارد بر اساس ضوابط و مقررات عمل گردد.

بند ۱۷ : نامه شماره ۵۹۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۶ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست افزایش عرض معبر خیابان گلشن از ۱۸ متر به ۲۰ متر با توجه به شکل گیری معبر ۲۰ متری از دهه ۷۰ واقع در خیابان گلشن مطرح شد.

مصبوبه : موضوع مطرح و با تثبیت عرض معبر خیابان گلشن بر اساس وضع موجود (۲۰ متری) موافقت شد. پاسخگویی به کلیه مسائل حقوقی مرتبط به عهده شهرداری است.

بند ۱۸ : نامه شماره ۱۸۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۰ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (تجاری مسکونی) و تفکیک و اصلاح هندسی معبر بر اساس وضع موجود (طبق طرح پیشنهادی شهرداری) به پلاک ثبتی شماره ۲۵۳۹ به مساحت طبق سند ۲۰۹۹/۳۷ متر مربع و مساحت پس از تخریب ۲۰۸۸/۰۳ متر مربع واقع در بلوار امام حسین (ع) مطرح شد.

مصبوبه : موضوع مطرح و با توجه به شکل گیری کاربری در این محور با تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (تجاری مسکونی) و طرح تفکیکی مطابق نقشه پیوست و طرح گذر بندی پیشنهادی شهرداری موافقت شد. رعایت کلیه مسائل حقوقی مرتبط به عهده شهرداری است. طرح پیشنهادی تفکیکی و گذر بندی پیشنهادی شهرداری به تأیید و امضای اعضای محترم کمیته کارشناسی رسیده است. رعایت مباحث مقررات ملی ساختمان الزامی است.

بند ۱۹ : نامه شماره ۱۴۲۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ شهرداری نهاوند در خصوص ضوابط تأمین پارکینگ عمومی جایگزین برای واحدهای تجاری سطح شهر که امکان تأمین پارکینگ ندارند به ازای هر پارکینگ مورد نیاز مساحت ۲۵ متر مربع و حداکثر به تعداد ۵۰ واحد پارکینگ مطرح شد.

مصبوبه : موضوع مطرح و مقرر شد شهرداری به ازای هر پارکینگ به میزان ۲۵ متر مربع و حداکثر به تعداد ۵۰ واحد پارکینگ با توجه به طرح مصوب حمل و نقل و ترافیک شهر نهاوند مکان یابی و به تأیید کمیته فنی کمیسیون ماده پنج برسد.

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تأیید از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.

محل درج نام و امضاء اعضای کمیسیون طرح تفصیلی		شهردار شهر:	استاندار:
رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضای بدون رای	مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری:	معاون امور عمرانی استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:			
مدیر کل حفاظت محیط زیست:			
مدیر کل دفتر فنی استانداری:			
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:			
سایر دعوت شوندگان:	دعوت شوندگان	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی:

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان همدان
دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ استان همدان

 اداره کل راه و شهرسازی استان همدان صور تجلحه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر نهاوند		تاریخ جلسه : ۱۴۰۳/۰۳/۱۷
تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار :	شماره و تاریخ دعوتنامه : ۷۹۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶	
دستور کار جلسه : پرونده های موردی		

بند ۲۰ : نامه شماره ۱۲۵۷۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۷ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست سطح اشغال صد درصد در همکف و سه طبقه روی همکف و دوطبقه زیرزمین به پلاک ثبتی شماره ۱۴۸۰/۳/۴/۵ به مساحت طبق سند ۱۶۳/۸۰ مترمربع واقع در خیابان آزادگان - کوچه دکتر صالح مطرح شد.

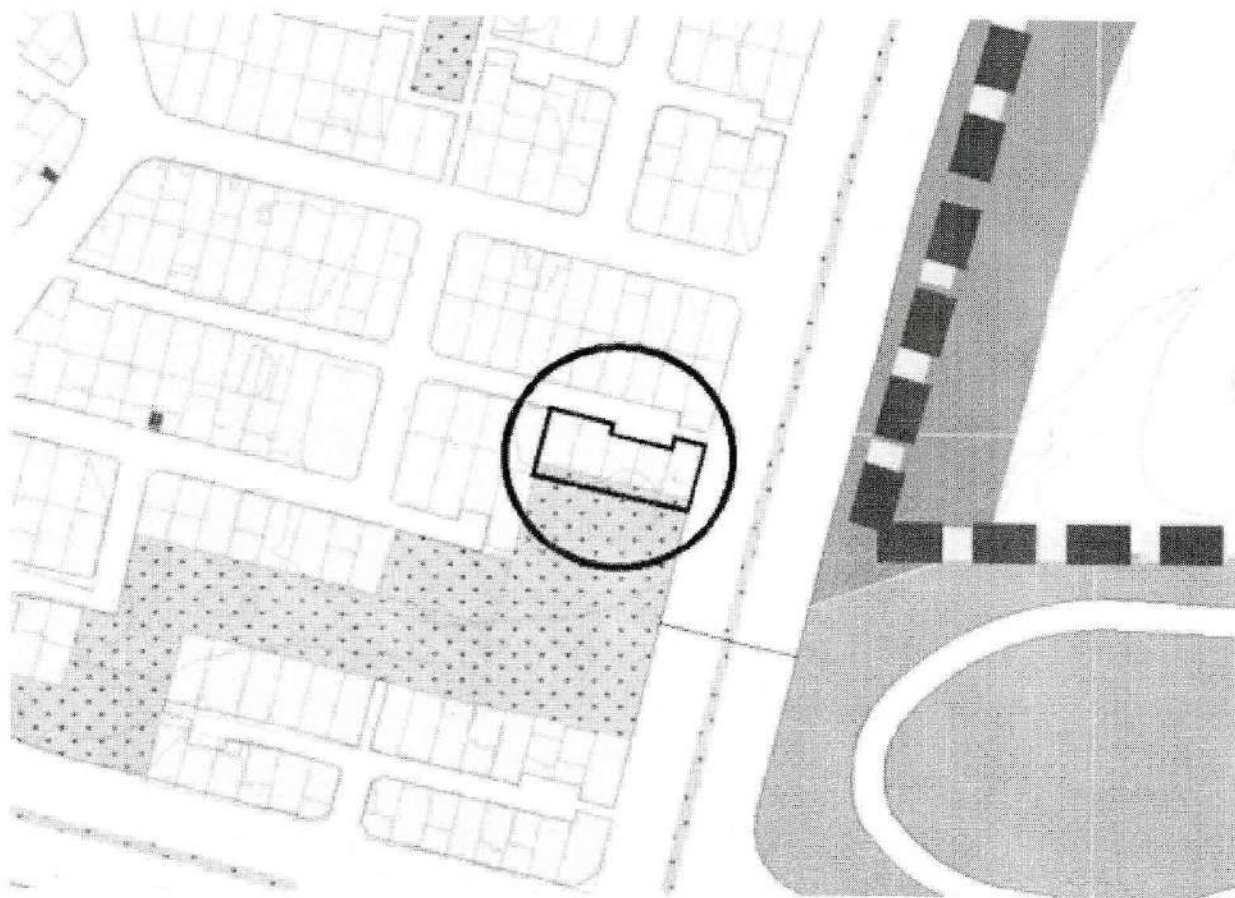
مضویه : موضوع مطرح و با سطح اشغال ۱۰۰٪ با رعایت عدم مشرفیت و سایه اندازی و حقوق همسایگی و ارتفاع برابر نامه شماره ۱۴۵/۱۰۳۶/۱۴۶/۲۵/۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ منضم به نامه شماره ۱۴۰۱۳/۱۴۶/۴۲۹۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان همدان با تأمین کامل پارکینگ موافقت گردید.

بند ۲۱ : نامه شماره ۱۵۲۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از فرهنگی به مختلط (تجاری مسکونی) و ایجاد معابر ۴ متری پیرامون مقبره شیخ ابوالعباس نهاوندی به پلاک ثبتی شماره ۳۷۶۰ به مساحت طبق سند ۳۸۵/۴ مترمربع و مساحت پس از تعریض ۲۵۵/۱۱ متر مربع واقع در کوی درب شیخ - مقبره شیخ ابوالعباس نهاوندی مطرح شد.

مضویه : موضوع مطرح و با تغییر کاربری از فرهنگی به مختلط مخالفت گردید.

مضوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تأیید از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.		محل درج نام و امضاء اعضای کمیسیون طرح تفصیلی	
استاندار:	شهردار شهر:	رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضای هیئت مدیره:
معاون امور عمرانی استاندار:	مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری:	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:	مدیر کل حفاظت محیط زیست:
دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:
اداره کل راه و شهرسازی اداره کل راه و شهرسازی استان همدان دبیر خانه کمیسیون		دعوت شدگان سایر دعوت شوندگان:	

صور ت جلسه کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهر سازی و معماری استان همدان ، شهر نهاوند (۱۴۰۳/۰۳/۱۷)



بند ۱ : نامه شماره ۱۳۵۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تدقیق کاربری فضای سبز واقع در بلوک ۱۰ شهرک شهید حیدری مطرح شد.

مصبوبه : موضوع مطرح و با توجه به قراردادهای واگذاری و صورت مجلس تفکیکی پلاک های واگذاری دولت با تدقیق کاربری مسکونی پلاک ها بر اساس ابعاد صورت مجلس تفکیکی و تدقیق کاربری فضای سبز موافقت شد.

(مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهر سازی استان همدان

رؤسای راه و شهر سازی
اداره کل راه و شهر سازی استان همدان
دفتر خانه کمیسیون ماده ۵ استان همدان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

(Handwritten signature in blue ink)

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری استان همدان ، شهر نهاوند (۱۴۰۳/۰۳/۱۷)

بند ۲: نامه شماره ۱۲۸۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست افزایش عرض معبر کوی سرباز از ۸ متر به ۱۲ متر و کوچه شهید اکبری از ۸ متر به ۱۰ متر واقع در کوی سرباز و کوچه شهید اکبری مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و طبق نقشه پیشنهادی شهرداری با توجه به شکل گیری معبر بر اساس طرح مصوب قبلی و پروانه های صادره با موضوع موافقت شد. پاسخگویی به کلیه مسائل حقوقی بر عهده شهرداری می باشد.

(مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت با اعضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان

رؤسای راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان همدان
دفترخانه کمیسیون ماده ۵ استان همدان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

فرم تعیین گذر نهایی		تفصیلی		پیشنهادی	
مطابق وضع موجود اصلاح معبر سرباز از ۸ متر به ۱۲ متری معبر شهید اکبری از ۸ متر به ۱۰ متری		شماره گذر آدرس دقیق طرح خیابان معلم کوچه شهید اکبری و سرباز		تأیید کننده طرح تأیید کننده محاسب تأیید کننده مهندس تأیید کننده شهردار	
تأیید کننده طرح تأیید کننده محاسب تأیید کننده مهندس تأیید کننده شهردار		تأیید کننده طرح تأیید کننده محاسب تأیید کننده مهندس تأیید کننده شهردار		تأیید کننده طرح تأیید کننده محاسب تأیید کننده مهندس تأیید کننده شهردار	

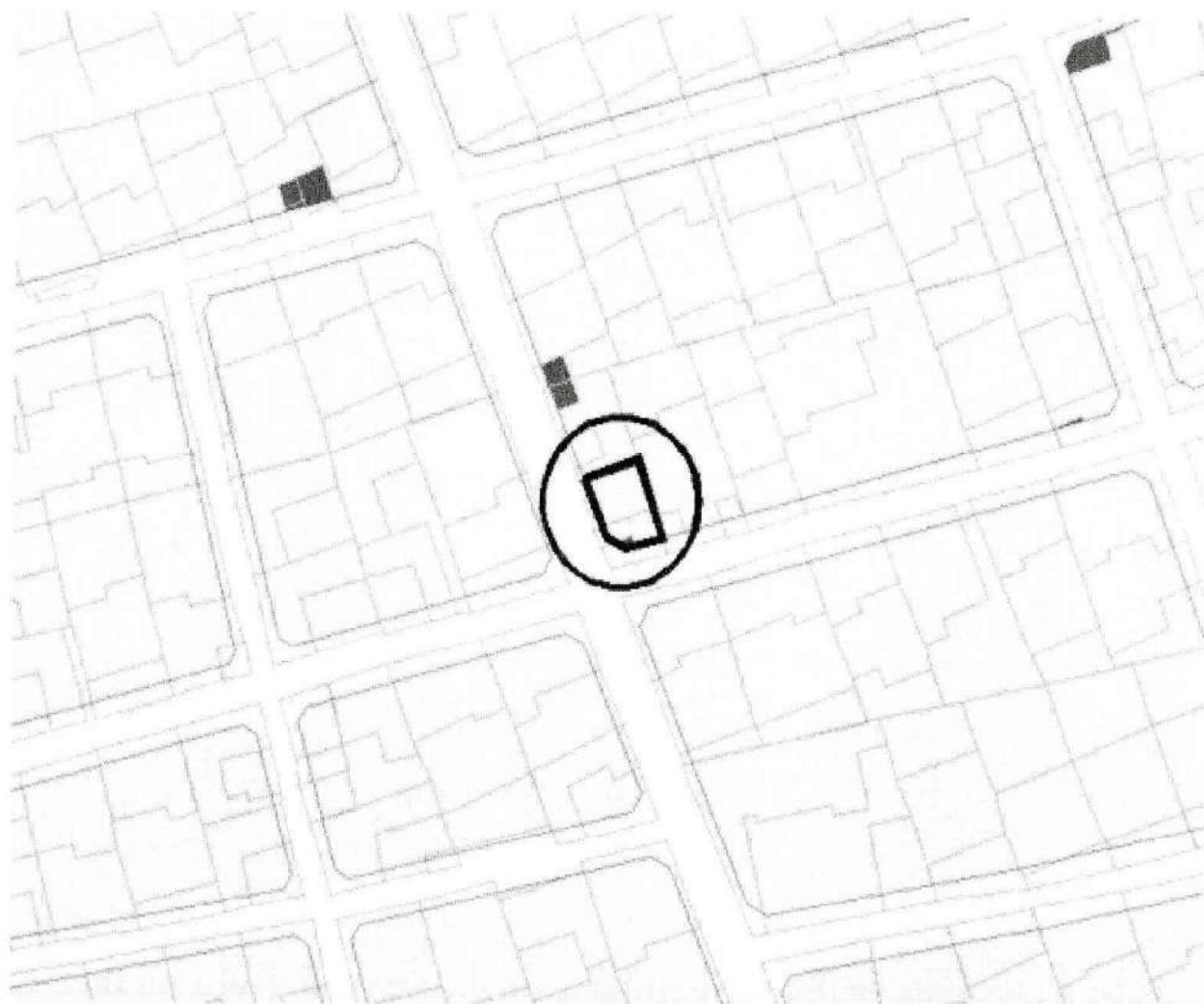
تأیید کننده طرح

تأیید کننده محاسب

تأیید کننده مهندس

تأیید کننده شهردار

صورتجلسه کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری استان همدان ، شهر نهاوند (۱۴۰۳/۰۳/۱۷)



بند ۳ : نامه شماره ۱۲۲۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست افزایش مساحت کاربری تجاری از ۲,۴۴ متر مربع به ۲۵ متر مربع در همکف و صدور پروانه زیر حد نصاب یک واحد مسکونی در طبقات اول و دوم (دوبلکس) ، همکف تجاری و پارکینگ ، با سطح اشغال کلیه طبقات صد درصد و احداث بالکن به عمق ۱ متر و مساحت ۹ متر مربع به پلاک ثبتی شماره ۳۷۷۱/۶۱ به مساحت طبق سند ۱۰۳/۷۵ متر مربع و پس از تعریض ۵۴/۰۸ متر مربع واقع در خیابان ظفری -کوی سرباز مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با افزایش مساحت تجاری به میزان ۲۵ متر مربع در همکف و سطح اشغال صد درصد در همکف و طبقات اول و دوم در قالب یک واحد مسکونی دوبلکس با تأمین کامل پارکینگ و رعایت سایر ضوابط و مقررات موافقت گردید.

(مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، بیا امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها وارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان



رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

صور ت جلسه کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهر سازی و معماری استان همدان ، شهر نهاوند (۱۴۰۳/۰۳/۱۷)



بند ۴ : نامه شماره ۱۱۸۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری ۴۰/۶۲ متر مربع از مسکونی به تجاری در همکف و سطح اشغال ۸۰ درصد در زیرزمین به پلاک ثبتی شماره ۳/۴۳۹/۸۲۹/۳۲۵۸ به مساحت طبق سند ۱۶۱/۳۳ متر مربع واقع در **بلوار بعثت** مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (تجاری- مسکونی) با رعایت سایر ضوابط شهر سازی و معماری و تأمین کامل پارکینگ موافقت شد.

(مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهر سازی استان همدان

[Handwritten signature]

وزارت راه و شهر سازی
اداره کل راه و شهر سازی استان همدان
دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ استان همدان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

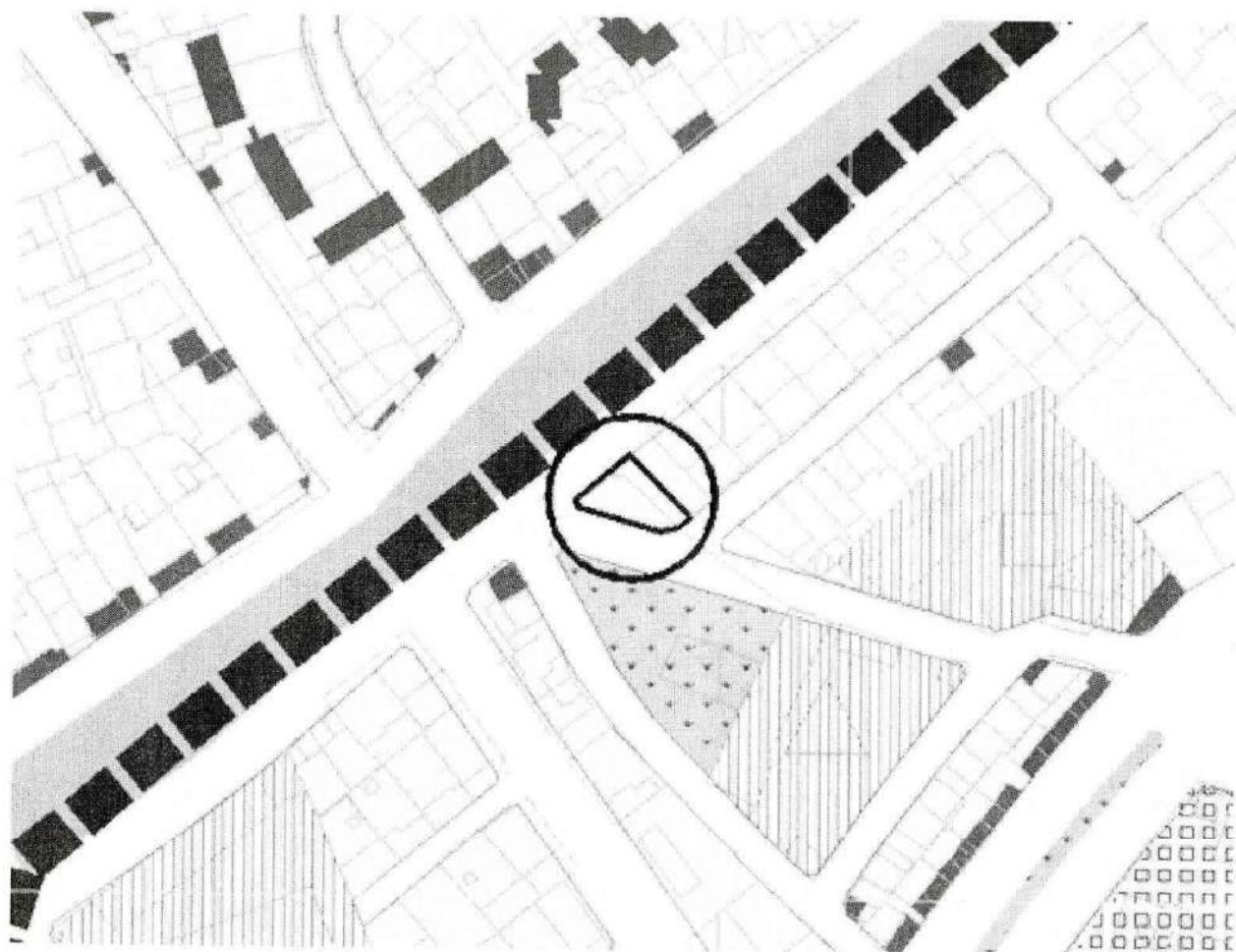
شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

[Large handwritten signature]

صور ت جلسه کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهر سازی و معماری استان همدان ، شهر نهاوند (۱۴۰۳/۰۳/۱۷)



بند ۵ : نامه شماره ۱۰۱۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (تجاری - مسکونی) و سطح اشغال صد درصد در طبقات زیرزمین، همکف، اول، دوم و سطح اشغال ۷۴ درصد در طبقه سوم به پلاک ثبتی شماره ۳۸۲۱/۵ به مساحت طبق سند ۲۲۶/۲۴ متر مربع واقع در خیابان شریعتی - باغچه معماریان مطرح شد.

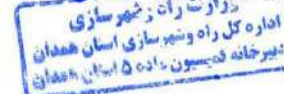
مضویه : موضوع مطرح و با توجه به تعریض قابل توجه پلاک و واگذاری فضای سبز و معابر پیرامونی با تغییر کاربری قسمت باقیمانده از مسکونی به مختلط و سطح اشغال صد درصد در زیرزمین و همکف و طبقات اول و دوم و سطح اشغال ۷۴ درصد در طبقه سوم با رعایت سایر ضوابط و مقررات شهر سازی و معماری و تأمین کامل پارکینگ موافقت شد. (رعایت رفع اشرافیت و حقوق همسایگی الزامی است).

(مضوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد).

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهر سازی استان همدان



رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

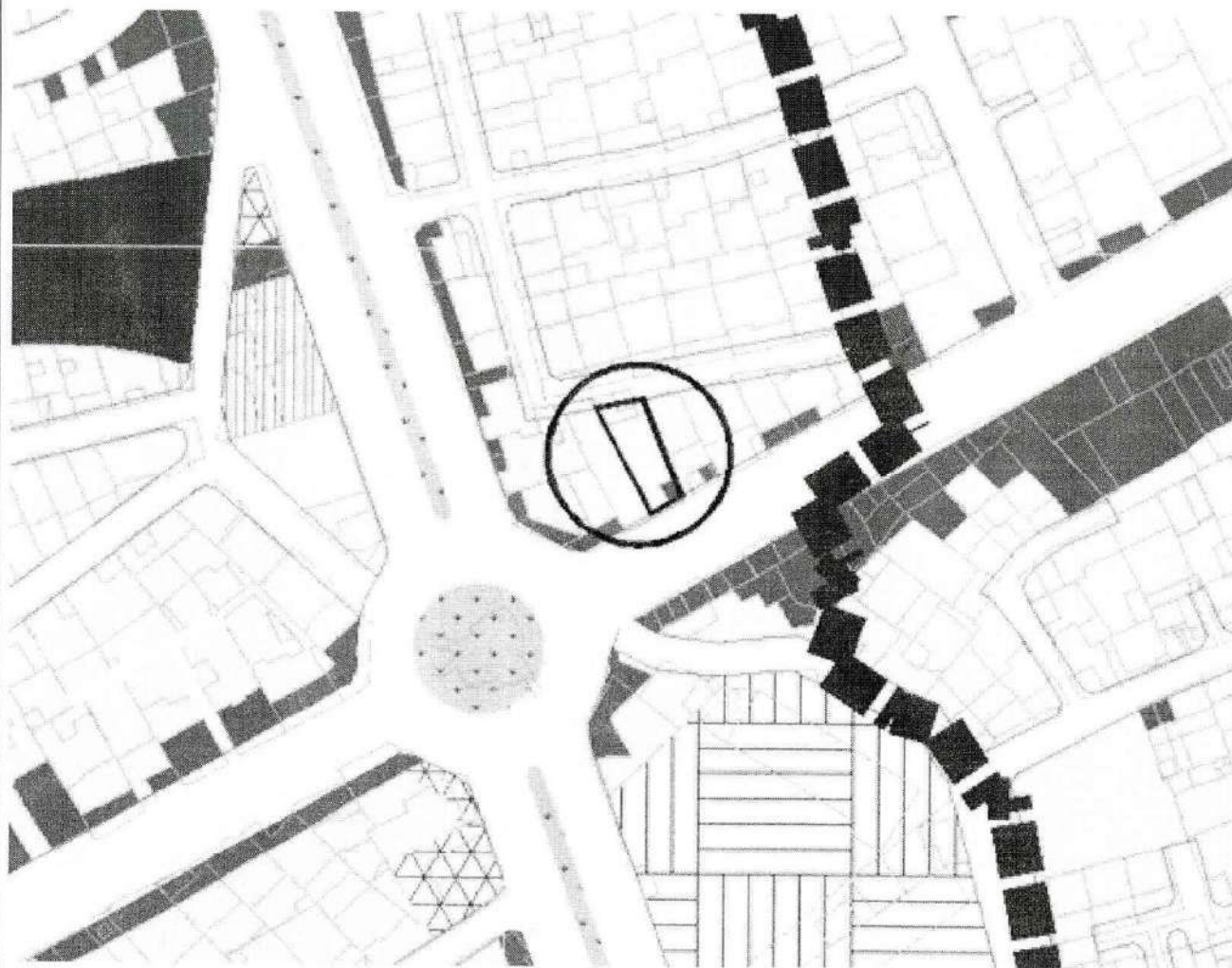
مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهرسازی و معماری استان همدان ، شهر نهاوند (۱۴۰۳/۰۳/۱۷)



بند ۶ : نامه شماره ۱۱۵۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست سطح اشغال صد درصد در زیرزمین و همکف و افزایش میزان کاربری تجاری و تغییر کاربری از مسکونی به انباری تجاری به پلاک ثبتی شماره ۳۴۵۰/۱۱ به مساحت طبق سند ۲۶۸/۴۲ متر مربع واقع در خیابان حافظ مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با افزایش مساحت تجاری تا حداکثر ۵۰ متر مربع موافقت شد. رعایت سایر ضوابط و مقررات از جمله تأمین کامل پارکینگ الزامی است.

(مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم منایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان



رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

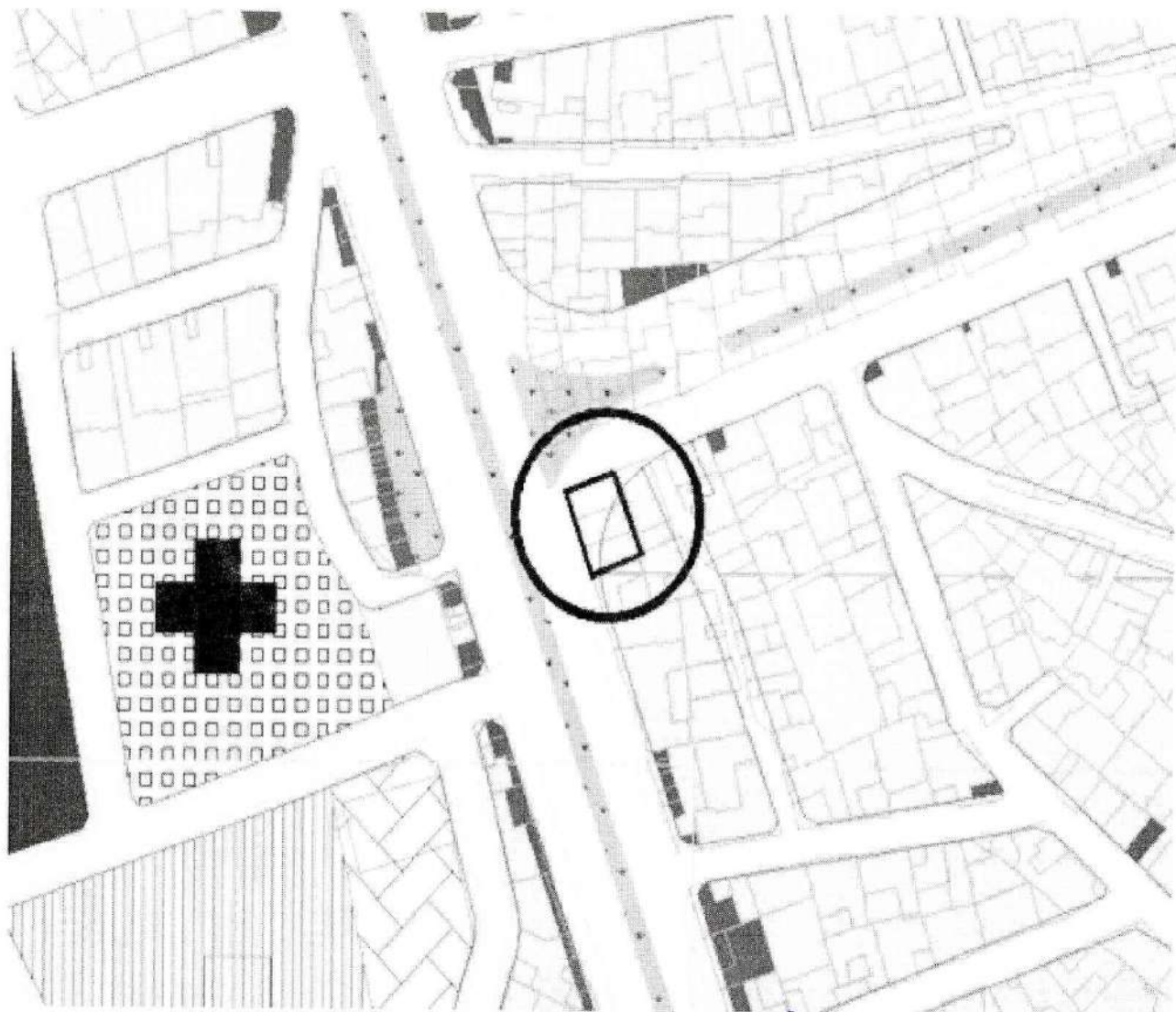
مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

صور تـجـلـسـه کـمـیـسـیـون مـادـه پـنـج شـورایـعـالی شـهـرسـازی و مـعـمارـی اسـتان هـمدان ، شـهـر نـهـاوند (۱۴۰۳/۰۳/۱۷)



بند ۷ : نامـه شـماره ۱۰۱۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۱ شـهرداری نـهـاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری ۸۶/۲۶ متر مربع از مسکونی به تجاری با سطح اشغال صد درصد به پلاک ثبتی شماره ۳۷۷۲/۳۱ به مساحت طبق سند ۲۰۷/۶۳ متر مربع و پس از تعریض ۸۶/۲۶ متر مربع واقع در در انتهای خیابان معلم مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با توجه به تعریض پلاک و در راستای بازگشایی معبر با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و سطح اشغال صد درصد موافقت گردید. رعایت جمیع ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری و رفع اشرافیت و حقوق همسایگی الزامی است.

(مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان همدان
دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ استان همدان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

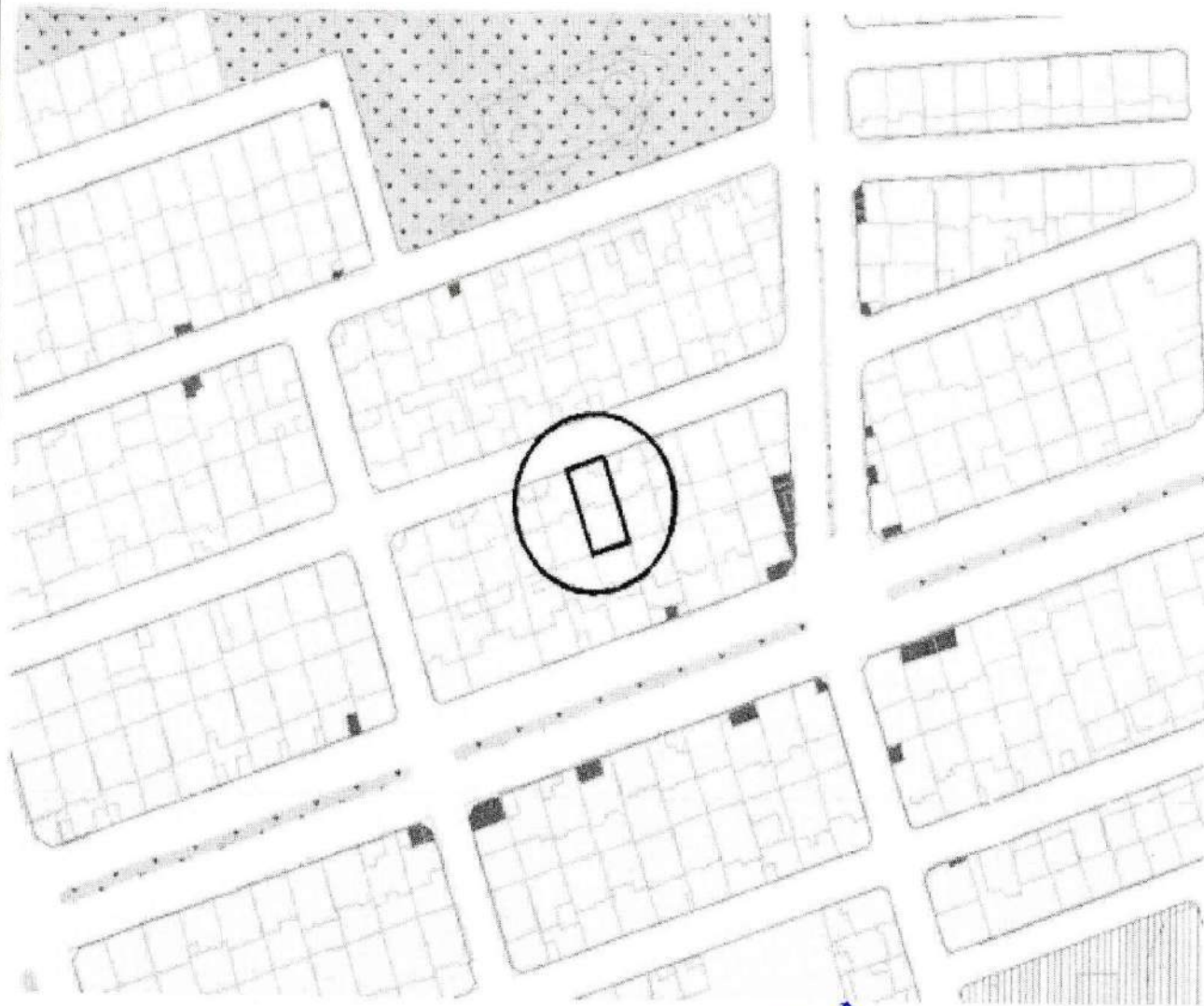
شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری استان همدان ، شهر نهاوند (۱۴۰۳/۰۳/۱۷)



بند ۸ : نامه شماره ۱۰۹۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۱ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست احداث زیرزمین با سطح اشغال صد درصد جهت تأمین کامل پارکینگ به پلاک ثبتی شماره ۳/۱۸۰ به مساحت طبق سند ۳۰۰ مترمربع واقع در کوی فرمانداری - کوچه فرهنگ ۱۷ غربی مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و مقرر گردید وفق ضوابط و مقررات با ۸۰ درصد سطح اشغال در زیرزمین منفی یک برای تأمین پارکینگ عمل گردد.

(مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان همدان
دفترخانه کمیسیون ماده ۵ استان همدان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

صور ت جلسه کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهر سازی و معماری استان همدان ، شهر نهاوند (۱۴۰۳/۰۳/۱۷)

بند ۹ : نامه شماره ۸۱۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۲ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست اصلاح حریم سبز بلوار دو چشمه واقع در شهرک شهید حیدری - بلوار دو چشمه مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با توجه به عدم امکان دسترسی سواره پلاک های مجاور معبر دو چشمه برای تأمین پارکینگ ، با طرح پیشنهادی شهرداری طبق نقشه پیوست (جهت دسترسی پارکینگ پلاک های شمالی) موافقت گردید. رعایت کلیه مسائل حقوقی مرتبط به عهده شهرداری می باشد.

(مضوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهر سازی استان همدان
اداره کل راه و شهر سازی استان همدان
دفترخانه کمیسیون ماده ۵ استان همدان

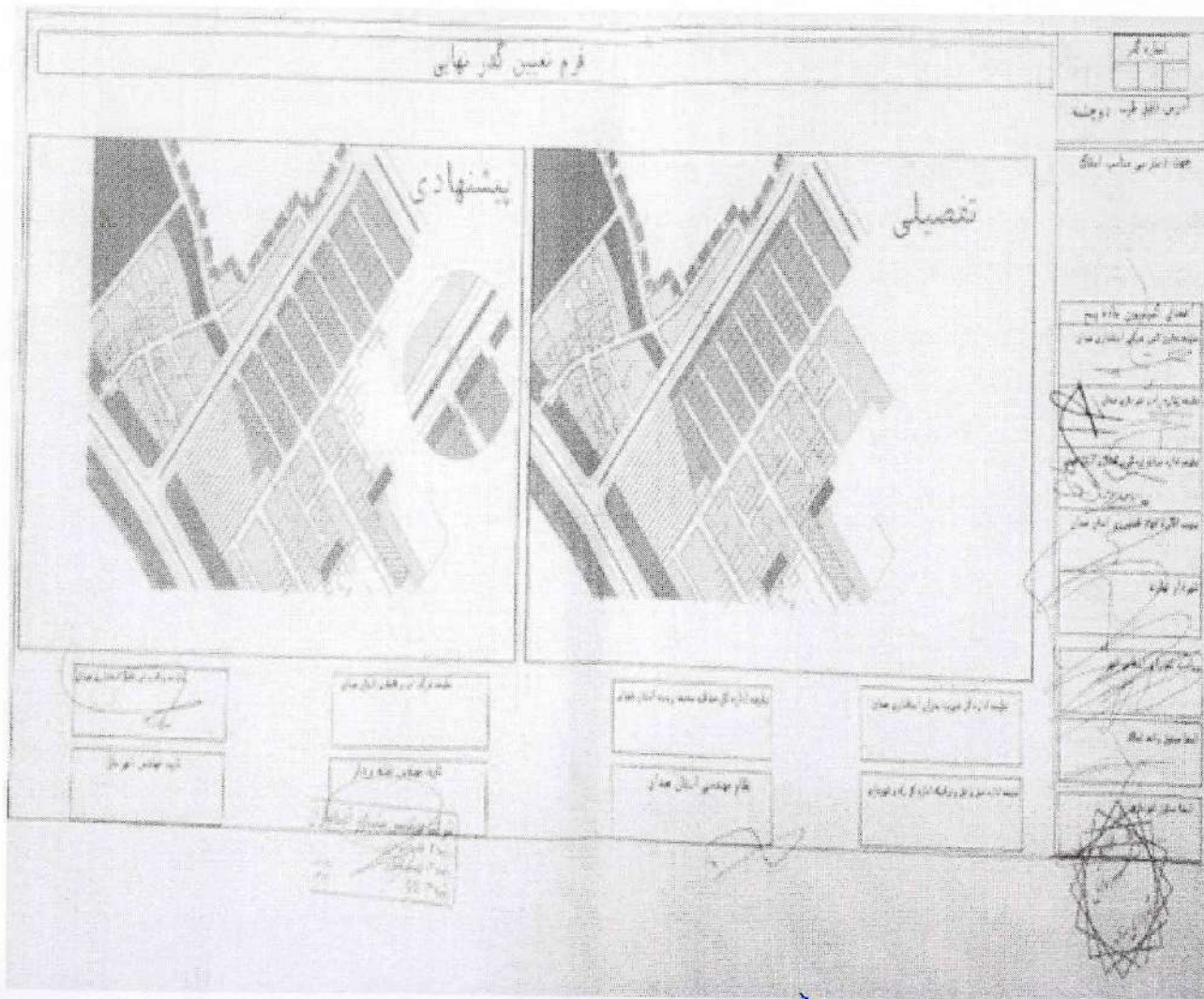
رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

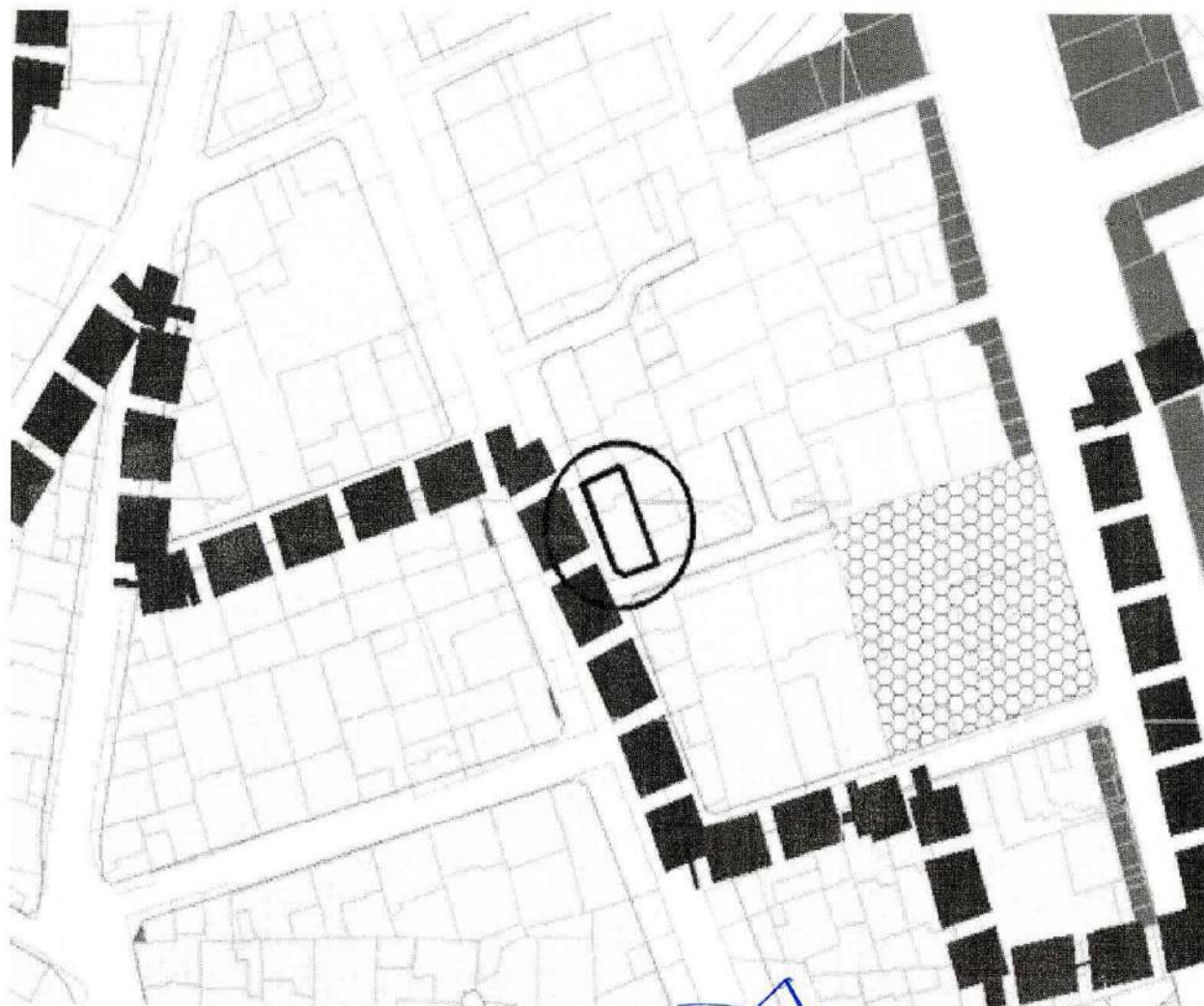
شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور



صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری استان همدان ، شهر نهاوند (۱۴۰۳/۰۳/۱۷)



بند ۱۰ : نامه شماره ۹۵۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و صد درصد سطح اشغال در پنج طبقه روی همکف و زیرزمین و حذف پارکینگ کلیه واحد ها و احداث بالکن خارجی به پلاک ثبتی شماره ۳۷۳۹/۲۲ به مساحت طبق سند ۲۶۵/۷ متر مربع و پس از تعریض ۱۴۳/۶ متر مربع واقع در خیابان خاقانی - نبش کوچه برجسته مطرح شد.

مضویه : موضوع مطرح و با احداث بنا با رعایت طول ۱/۲ نسبت به پلاک های مجاور و همکف با کاربری تجاری و طبقات با کاربری مسکونی با رعایت جمیع ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری با تأمین کامل پارکینگ و رعایت رفع اشرافیت و سایه اندازی موافقت گردید. پاسخگویی به کلیه مسائل حقوقی بر عهده شهرداری است.

(مضوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان
اداره کل راه و شهرسازی استان همدان
دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ استان همدان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

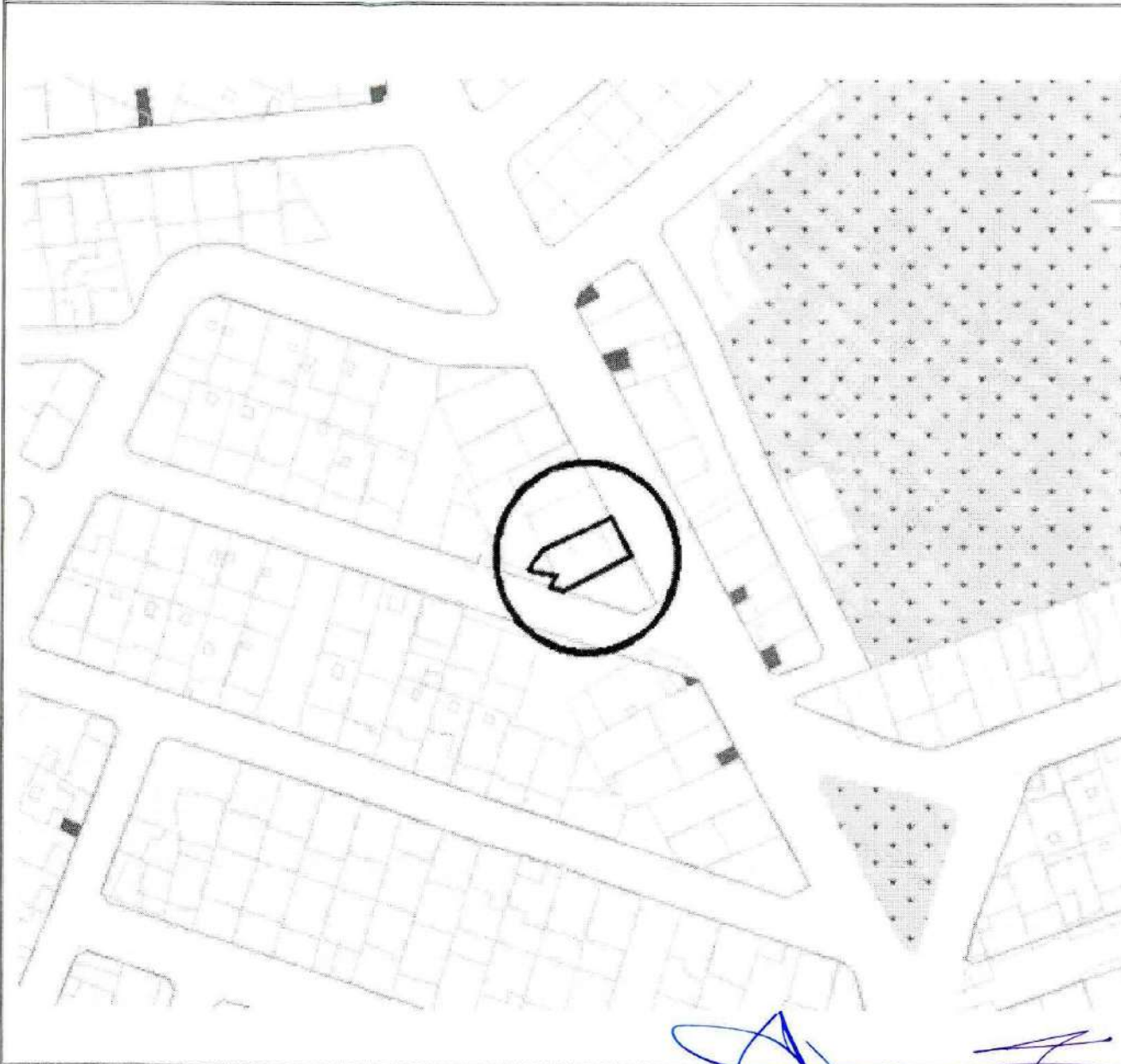
مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری استان همدان ، شهر نهاوند (۱۴۰۳/۰۳/۱۷)



بند ۱۱ : نامه شماره ۶۶۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (تجاری - مسکونی) همکف ۵۰ متر مربع تجاری و طبقات اول و دوم مسکونی با تأمین پارکینگ کلیه واحدها به پلاک ثبتی شماره ۳۸۷۱/۲۴۰/۱۴۰۶ به مساحت طبق سند ۲۰۹/۰۱ مترمربع واقع در گوی دکتر حسابی مطرح شد...

مضوبه : موضوع مطرح و با تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (تجاری - مسکونی) به مساحت ۵۰ متر مربع در همکف (در سطح اشغال مجاز) و استقرار بنا در سمت غرب پلاک و پیش بینی پیش فضا در جلوی ۶۰ درصد سطح اشغال مجاز پلاک با تأمین کامل پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت شد.

(مضوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان همدان
دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ استان همدان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

(Handwritten signatures in blue ink)

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهر سازی و معماری استان همدان ، شهر نهاوند (۱۴۰۳/۰۳/۱۷)

فرم تعیین گذر نهایی	
تفصیلی	پیشنهادی
شماره گذر دلیل ارائه طرح حذف دوربرگردان اعضا کمیسیون ماده پنج معاون امور عمران و معماری استان همدان مدیر کل اداره راه و شهر سازی سر کل اداره راه و شهر سازی رئیس اداره راه و شهر سازی مدیر کل اداره راه و شهر سازی	
اعضا شورای	اعضا شورای
اعضا شورای	اعضا شورای
اعضا شورای	اعضا شورای
اعضا شورای	اعضا شورای

بند ۱۲ : نامه شماره ۸۵۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۶ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست حذف دوربرگردان و تثبیت کاربری تجاری واقع در خیابان آزادگان مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با توجه به واگذاری پلاک مذکور به نامبرده طبق برگه قرارداد شماره ۹۴۷۵ مورخ ۱۳۷۰/۰۶/۲۰ و حقوق مکتسبه قبل از تصویب طرح تفصیلی مصوب سال ۱۳۹۴ با حذف دوربرگردان طبق نقشه پیشنهادی شهرداری و تثبیت کاربری تجاری موافقت گردید. رعایت حقوق مکتسبه اشخاص و پاسخگویی به مسائل حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

(مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت با اعضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها وارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهر سازی استان همدان
اداره کل راه و شهر سازی استان همدان
دبیرخانه کمیسیون ماده پنج استان همدان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

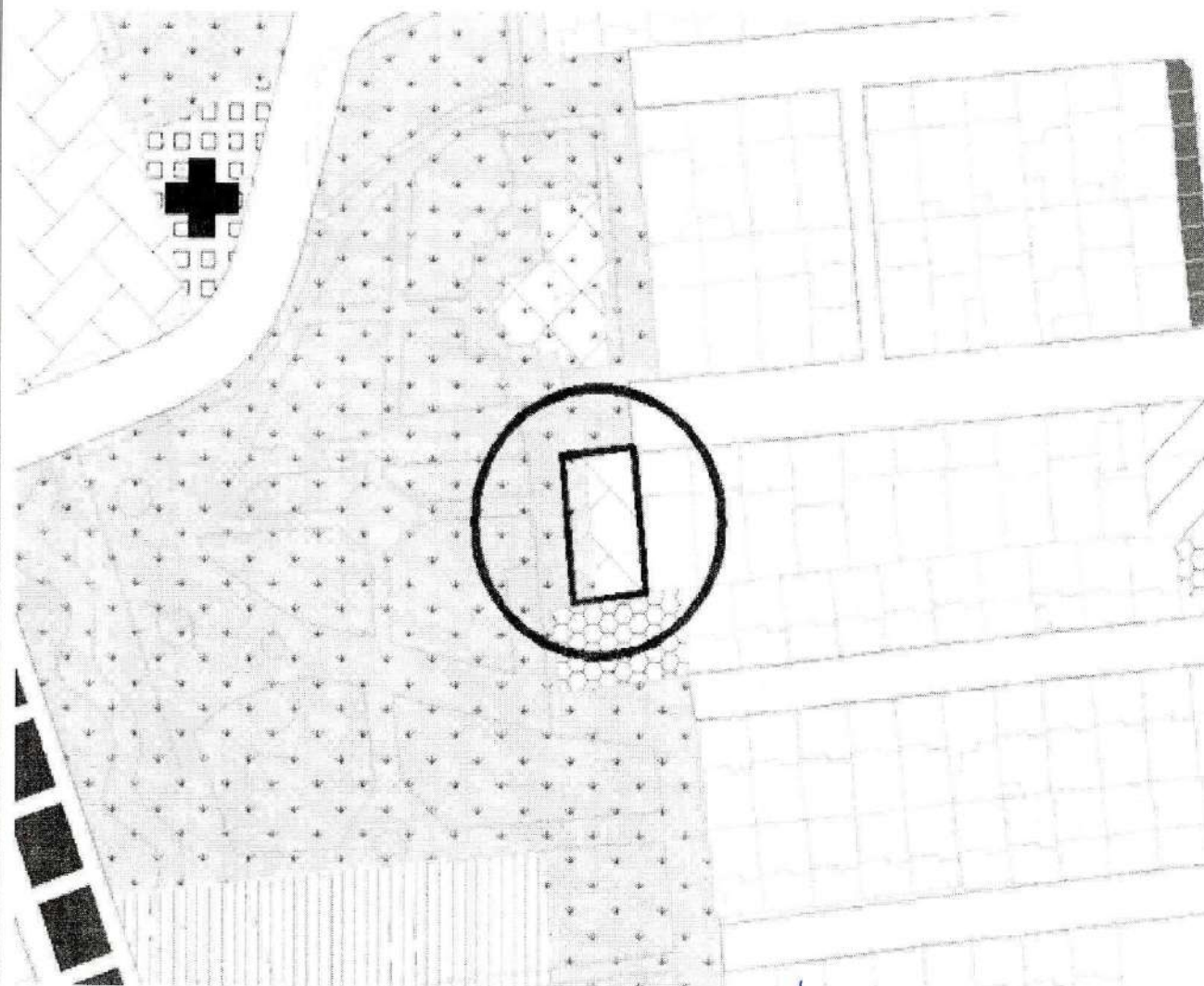
مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

صور ت جلسه کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهر سازی و معماری استان همدان ، شهر نهاوند (۱۴۰۳/۰۳/۱۷)



بند ۱۳: نامه شماره ۳۸۳۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهر سازی استان همدان در خصوص درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۳/۶۶۹۹ به مالکیت دولت جمهوری اسلامی با نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن به مساحت طبق سند ۳۲۱/۶۷ مترمربع واقع در خیابان رسالت - کوچه فرعی مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و با توجه به آیین نامه اجرایی بند ک تبصره ۱۱ ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۱ (مولد سازی) با تغییر کاربری از اداری و فضای سبز به مسکونی موافقت گردید.

(مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهر سازی استان همدان
اداره کل راه و شهر سازی استان همدان
دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ استان همدان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

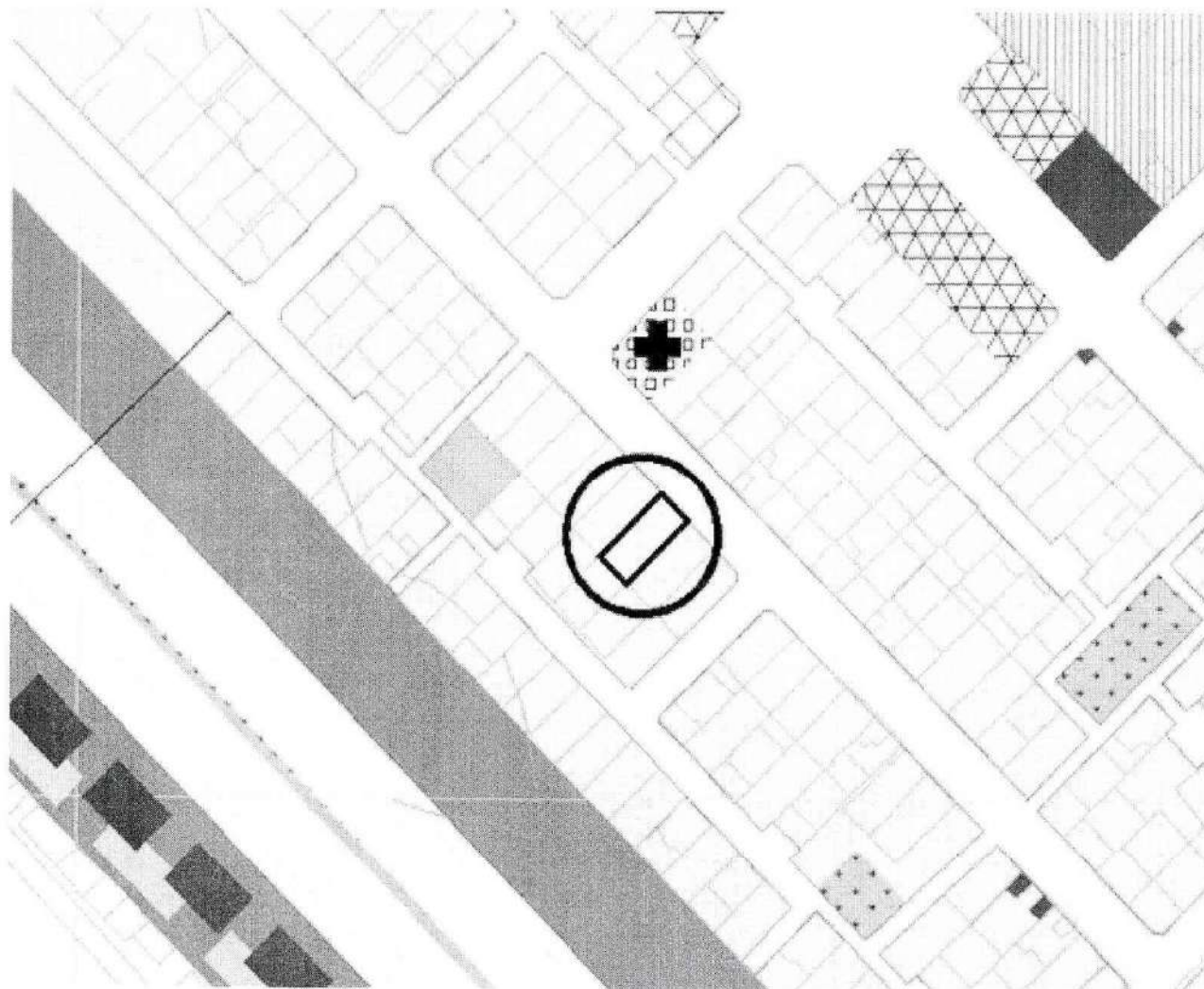
مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

صور ت جلسه کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهر سازی و معماری استان همدان ، شهر نهاوند (۱۴۰۳/۰۳/۱۷)



بند ۱۵: نامه شماره ۲۲۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست سطح اشغال ۸۸ درصد در طبقات دوم و سوم و چهارم به پلاک ثبتی شماره ۴۰۹۱/۲۶۲ به مساحت طبق سند ۲۳۰ متر مربع واقع در شهرک شهید حیدری مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با درخواست مخالفت گردید.

(مضوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهر سازی استان همدان

وزارت راه و شهر سازی
اداره کل راه و شهر سازی استان همدان
دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ استان همدان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

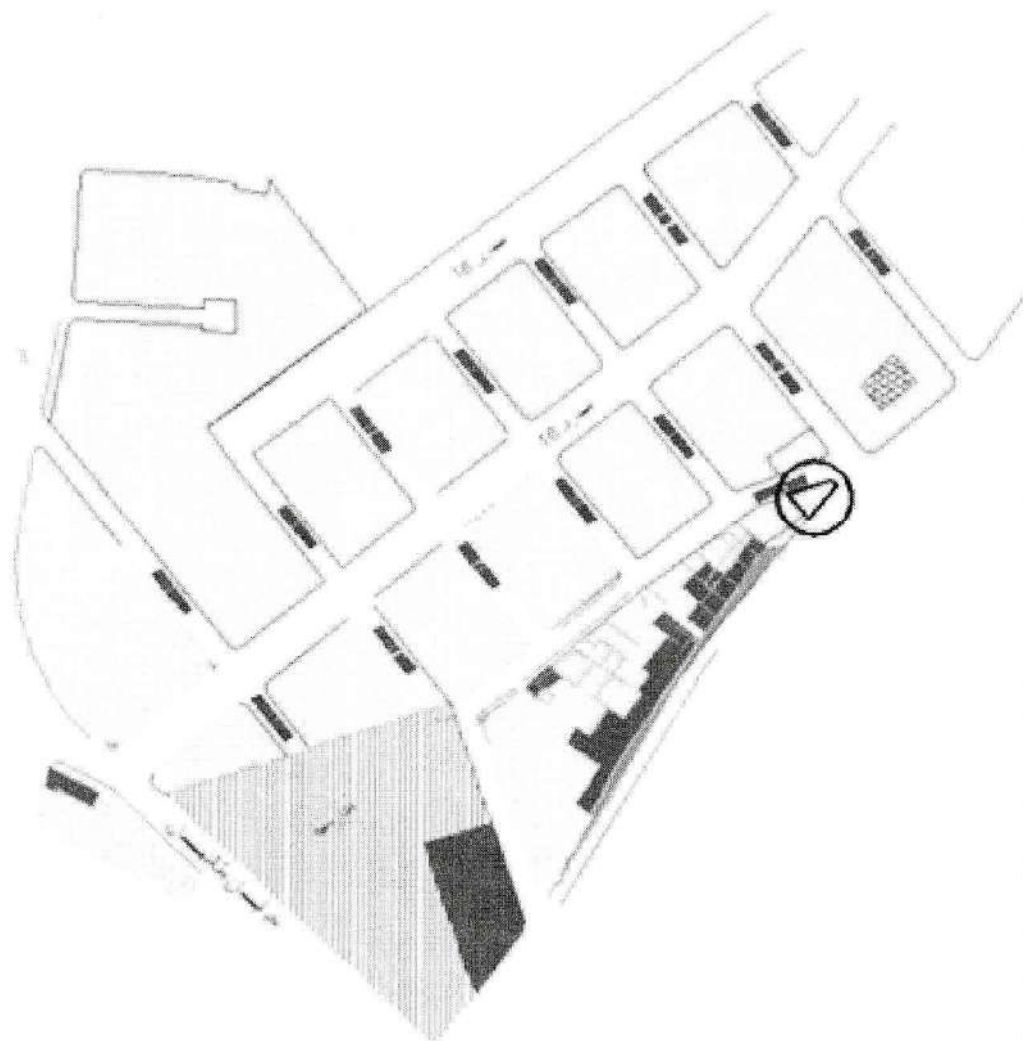
مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری استان همدان ، شهر نهاوند (۱۴۰۳/۰۳/۱۷)



بند ۱۶: نامه شماره ۱۳۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۱ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۸۲ باقیمانده از ۴۰۳۴ اصلی از کاربری مسکونی به مختلط (تجاری مسکونی) به صورت یک واحد تجاری به مساحت ۲۹/۷۵ مترمربع در طبقه همکف واقع در بلوار شهدا مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (تجاری مسکونی) و با جابجایی ۴ عدد پارکینگ به پارکینگ عمومی موافقت شد. سایر موارد بر اساس ضوابط و مقررات عمل گردد.

(مضوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان

اداره کل راه و شهرسازی استان همدان
دفترخانه کمیسیون ماده ۵ استان همدان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

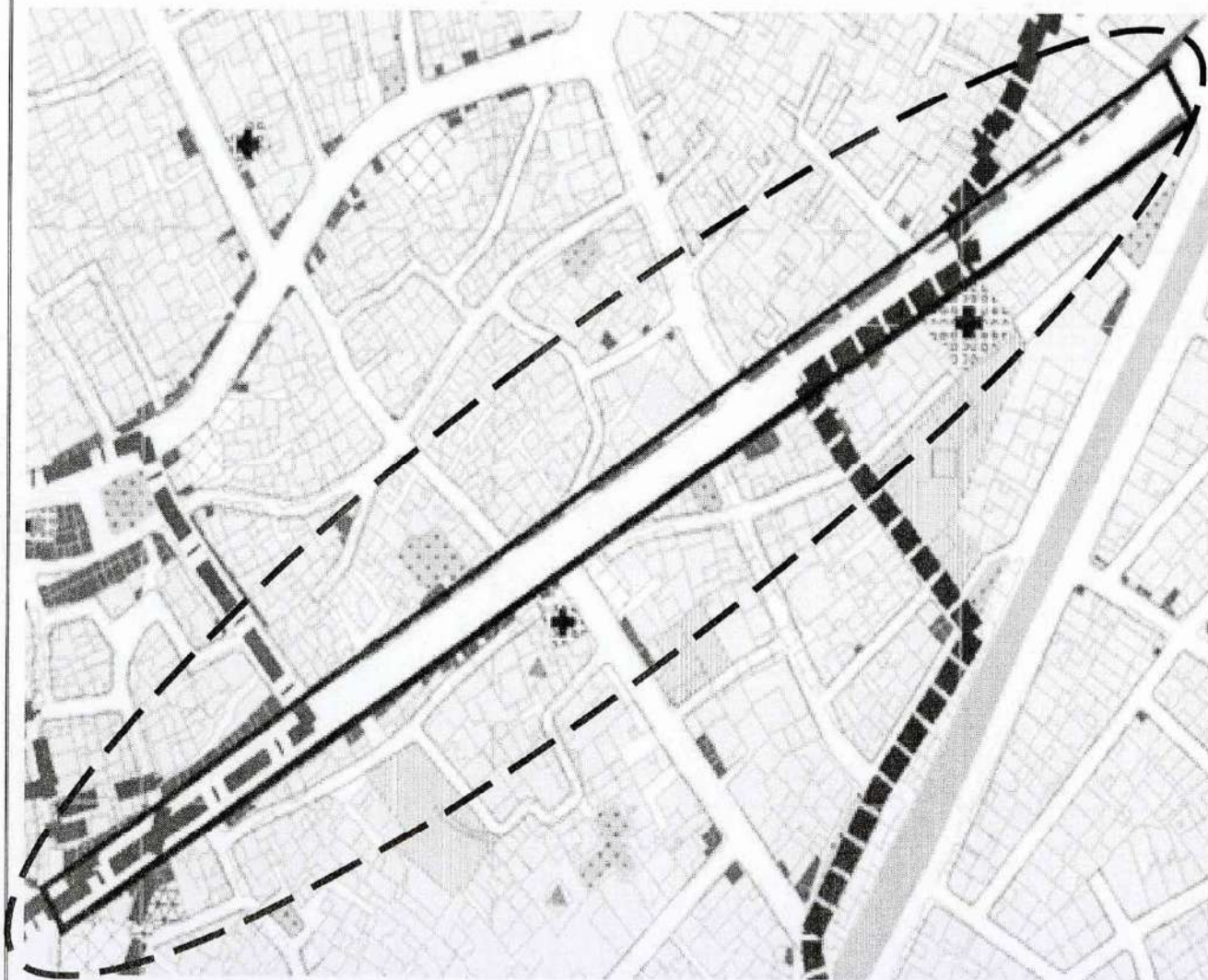
مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

صورتجلسه کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری استان همدان ، شهر نهاوند (۱۴۰۳/۰۳/۱۷)



بند ۱۷: نامه شماره ۵۹۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۶ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست افزایش عرض معبر خیابان گلشن از ۱۸ متر به ۲۰ متر با توجه به شکل گیری معبر ۲۰ متری از دهه ۷۰ واقع در خیابان گلشن مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با تثبیت عرض معبر خیابان گلشن بر اساس وضع موجود (۲۰ متری) موافقت شد. پاسخگویی به کلیه مسائل حقوقی مرتبط به عهده شهرداری است.

(مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان همدان
دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ استان همدان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

صورتجلسه کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری استان همدان ، شهر نهاوند (۱۴۰۳/۰۳/۱۷)

بند ۱۸: نامه شماره ۱۸۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۰ شهرداری نهبوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (تجاری مسکونی) و تفکیک و اصلاح هندسی معبر بر اساس وضع موجود (طبق طرح پیشنهادی شهرداری) به پلاک ثبتی شماره ۲۵۳۹ به مساحت طبق سند ۲۰۹۹/۳۷ مترمربع و مساحت پس از تعریض ۲۰۸۸/۰۳ متر مربع واقع در **بلوار امام حسین (ع)** مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با توجه به شکل گیری تجاری در این محور با تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (تجاری مسکونی) و طرح تفکیکی مطابق نقشه پیوست و طرح گذر بندی پیشنهادی شهرداری موافقت شد. رعایت کلیه مسائل حقوقی مرتبط به عهده شهرداری است. طرح پیشنهادی تفکیکی و گذر بندی پیشنهادی شهرداری به تأیید و امضای اعضای محترم کمیته کارشناسی رسیده است. رعایت مباحث مقررات ملی ساختمان الزامی است.

(مضوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان

اداره کل راه و شهرسازی استان همدان
شیرخانه کمیسیون ماده ۵ استان همدان

رئيس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

[illegible]

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری استان همدان ، شهر نهاوند (۱۴۰۳/۰۳/۱۷)

ضابطه

بند ۱۹ : نامه شماره ۱۴۲۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ شهرداری نهاوند در خصوص ضوابط تأمین پارکینگ عمومی جایگزین برای واحدهای تجاری سطح شهر که امکان تأمین پارکینگ ندارند به ازای هر پارکینگ مورد نیاز مساحت ۲۵ مترمربع و حداکثر به تعداد ۵۰ واحد پارکینگ مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و مقرر شد شهرداری به ازای هر پارکینگ به میزان ۲۵ مترمربع و حداکثر به تعداد ۵۰ واحد پارکینگ با توجه به طرح مصوب حمل و نقل و ترافیک شهر نهاوند مکان یابی و به تأیید کمیته فنی کمیسیون ماده پنج برسد.

(مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و ترابری استان همدان

اداره کل راه و ترابری استان همدان
دفترخانه کمیسیون ماده ۵ استان همدان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

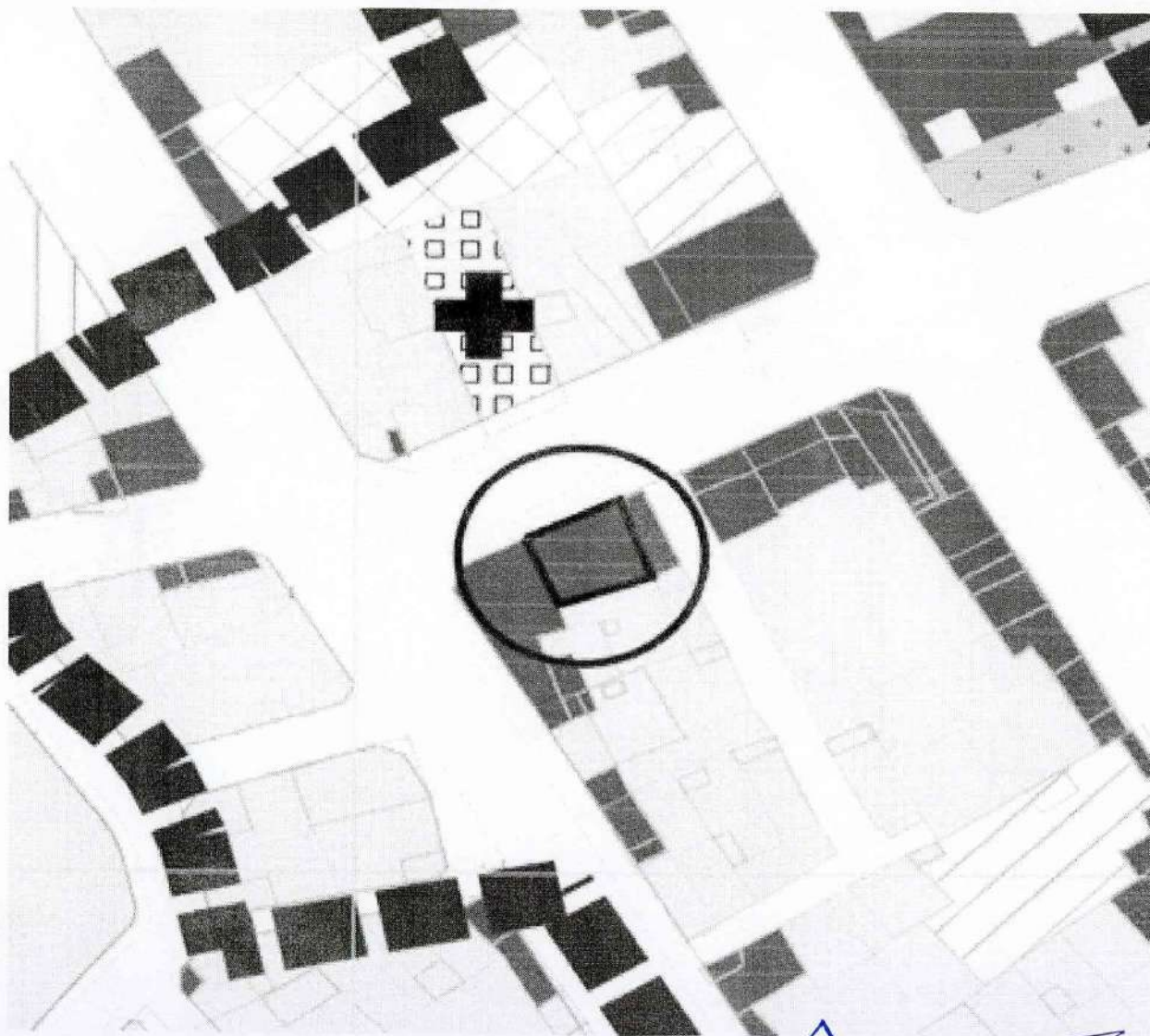
مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری استان همدان ، شهر نهاوند (۱۴۰۳/۰۳/۱۷)



بند ۲۰: نامه شماره ۱۲۵۷۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۷ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست سطح اشغال صد درصد در همکف و سه طبقه روی همکف و دوطبقه زیرزمین به پلاک ثبتی شماره ۱۴۸۰/۳/۴/۵ به مساحت طبق سند ۱۶۳/۸۰ مترمربع واقع در خیابان آزادگان - کوچه دکتر صالح مطرح شد.

مضوبه : موضوع مطرح و با سطح اشغال ۱۰۰٪ با رعایت عدم مشرفیت و سایه اندازی و حقوق همسایگی و ارتفاع برابر نامه شماره ۰۱/۱۴۶/۲۵/۱۰۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ منضم به نامه شماره ۱۴۰۱۳/۱۴۶/۴۲۹۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان همدان با تأمین کامل پارکینگ موافقت گردید.

(مضوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها وارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان

دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ استان همدان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

صور تـجـلـسـه کـمـیـسـیـون مـادـه پـنـج شـورایـعـالی شـهـر سـازـی و مـعـمارـی اسـتـان هـمـدان ، شـهـر نـهـاوند (۱۴۰۳/۰۳/۱۷)

بند ۲۱: نامه شماره ۱۵۲۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از فرهنگی به مختلط (تجاری مسکونی) و ایجاد معابر ۴ متری پیرامون مقبره شیخ ابوالعباس نهاوندی به پلاک ثبتی شماره ۳۷۶۰ به مساحت طبق سند ۳۸۵/۴ مترمربع و مساحت پس از تعریض ۲۵۵/۱۱ متر مربع واقع در کوی درب شیخ - مقبره شیخ ابوالعباس نهاوندی مطرح شد.

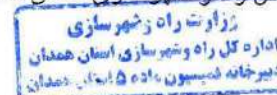
مصوبه : موضوع مطرح و با تغییر کاربری از فرهنگی به مختلط مخالفت گردید.

(مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان



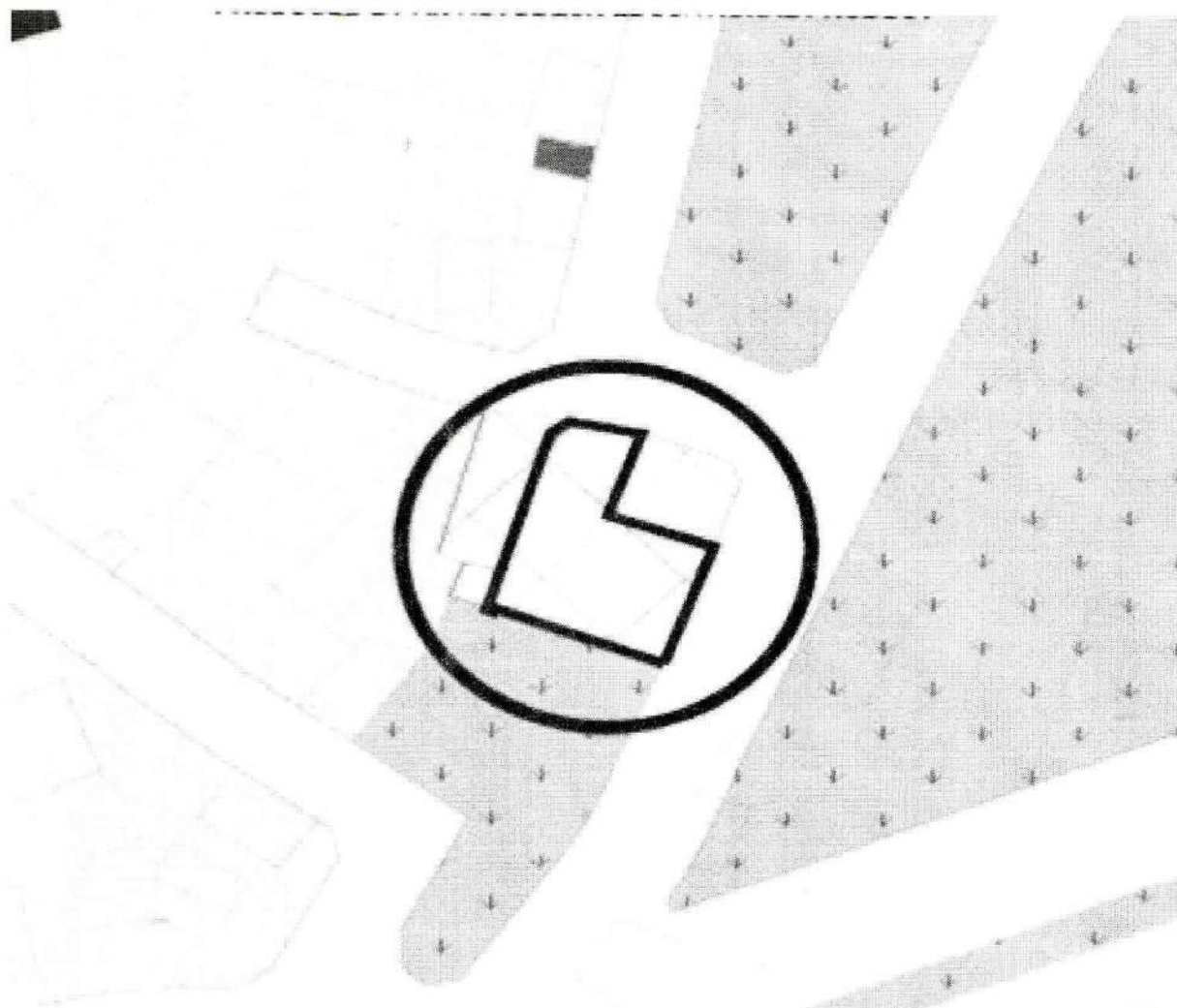
رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور



Handwritten signature in blue ink.



صور تجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر نهاوند

تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ جلسه :
۱۴۰۳/۰۵/۲۴	۱۴۰۳/۰۵/۲۴ مورخ ۱۶۷۱۲	۱۴۰۳/۰۵/۲۵
دستور کار جلسه : پرونده های موردی		

احتراماً پیرو دعوتنامه شماره ۱۶۷۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ جلسه (کمیسیون ماده پنج) طرح تفصیلی شهر نهاوند مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ به ریاست استاندار محترم همدان در محل سالن جلسات شهدای استانداری همدان تشکیل و موارد ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

بند ۱: نامه شماره ۹۹۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (تجاری مسکونی) به پلاک ثبتی شماره ۴۷۰۴ و به مساحت طبق سند ۴۴۳/۴۵ متر مربع واقع در بلوار شهدا مطرح شد.

موضوع مطرح و با توجه به تعریف معبر حد شمالی پلاک و کسر از سند شهرداری با سطح اشغال ۸۰ درصد و تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (تجاری مسکونی) و ایجاد ۲۰ درصد پیش فضا در معبر حد جنوبی پلاک با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری و تأمین کامل پارکینگ موافقت شد.

ضمناً طبق نامه شماره ۱۴۰۲/۱۴/۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ اداره میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری شهرستان نهاوند ملک فوق در محدوده بافت تاریخی شهر نهاوند قرار ندارد.

بند ۲: نامه شماره ۹۹۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی به پلاک ثبتی شماره ۳/۴۸۳ و به مساحت طبق سند ۴۵۶/۲۷ متر مربع واقع در بلوار بعثت مطرح شد.

موضوع مطرح و با تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی به مساحت ۴۵۶/۲۷ متر مربع با منظور نمودن جایگزین فضای سبز به میزان پنج برابر مساحت پلاک در پارک فرا منطقه ای باروداب موافقت شد.

بند ۳: نامه شماره ۹۹۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۸ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی به پلاک ثبتی شماره ۳/۱۱۷۹ و به مساحت طبق سند ۱۸۵/۸ متر مربع واقع در بلوار بعثت مطرح شد.

موضوع مطرح و با تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی به مساحت ۱۸۵/۸۰ متر مربع با منظور نمودن جایگزین فضای سبز به میزان پنج برابر مساحت پلاک در پارک فرا منطقه ای باروداب موافقت شد.

بند ۴: نامه شماره ۸۵۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۴ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از باغات و کشاورزی به مسکونی به مساحت ۱۵۱۲/۳۵ مترمربع و تفکیک در پلاک ثبتی شماره ۳۷۹۴/۱/۳ به مساحت طبق سند ۳۸۹۱/۰۳ متر مربع واقع در کوی دستغیب مطرح شد.

موضوع مطرح و با توجه به رأی ماده ۱۲ به شماره ۱۲ ک۱۴۴۷ مورخ ۱۳۹۰/۰۵/۰۸ مبنی بر بایر بودن پلاکها و مقدار تعریض قابل توجه (مساحت ۱۸۸۱/۸۳ مترمربع) و در راستای بازگشایی معبر و مالکیت اولیه مالکین و وضع موجود محل که فاقد درخت است و با توجه به کاربری مسکونی قسمتی از پلاکها با تغییر کاربری از باغات و کشاورزی به مسکونی (به مساحت ۱۵۱۲/۳۵ مترمربع) و با تفکیک پلاک طبق نقشه پیشنهادی شهرداری (نقشه پیوست) و جایگزین فضای سبز معادل مساحت کاربری باغات و کشاورزی پلاک در پارک فرامنطقه ای واقع در بلوار ورزش (اعلام شده طبق نامه شماره ۱۵۴۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ شهرداری نهاوند) موافقت گردید. (طرح تفکیکی به امضای اعضای محترم کمیته کارشناسی رسیده است).

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تأسی از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.

محل درج نام و امضاء اعضای کمیسیون طرح تفصیلی		استاندار:	شهردار شهر:	معاون امور عمرانی استاندار:	دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی:
رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:	مدیر کل حفاظت محیط زیست:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	وزارت راه و شهرسازی اداره کل راه و شهرسازی استان همدان دبیر خانه کمیسیون ماده پنج قانون تقنین	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	سایر دعوت شوندگان:				



صور تجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر نهاوند

تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار	شماره و تاریخ دعوتهامه : ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ مورخ ۱۶۷۱۲	تاریخ جلسه : ۱۴۰۳/۰۵/۲۵
دستور کار جلسه : پرونده های مودی		

بند ۵: نامه شماره ۱۱۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از اداری ، ورزشی و مسکونی (به مساحت ۳۹۶۹ مترمربع) به آموزشی (بقای کاربری آموزشی طبق طرح قبلی و قرارداد واگذاری) در پلاک ثبتی شماره ۴۰۹۱/۹۶۲ واگذاری زمین شهری به اداره آموزش و پرورش طبق قرارداد شماره ۱۳۳/۶۹۵ مورخ ۱۳۷۱/۰۶/۱۵ و ابقای معبر ۱۴ متری ضلع شرقی پلاک بر اساس طرح آماده سازی به مساحت کل بر اساس قرارداد ۱۱۵۰۶ متر مربع و مساحت کل بعد از تعریض ۹۲۱۹/۳۰ متر مربع واقع در شهرک شهید حیدری - بلوار خیرنگار مطرح شد.

بند ۶: نامه شماره ۶۱۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۹ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از درمانی به (تجاری - خدماتی) به مساحت ۳۲۵۴/۸۴ مترمربع و سطح اشغال صد درصد در طبقات ۱-۳ و ۲- سه طبقه روی همکف به صورت تجاری به پلاک ثبتی شماره ۳۴۳۹۹/۵۷۹۰ و به مساحت طبق سند ۳۹۲۵/۹۵ متر مربع و به مساحت بعد از تعریض ۳۷۵۴/۸۴ متر مربع واقع در شهرک طالقانی مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با توجه به مجاورت پلاک با معابر با عرض بالا و نیز وجود مرکز بهداشتی - درمانی در شعاع مناسب از پلاک و همچنین مجاورت پلاک با پهنه گردشگری و نامه عدم نیاز دستگاه مربوطه، با تغییر کاربری ۶۰ درصد پلاک از درمانی به تجاری و ۴۰ درصد به صورت فضای سبز عمومی و استقرار خاص برابر کروکی مقابل با رعایت حقوق همسایگی و عدم اشرافیت موافقت شد. سایر موارد برابر ضوابط و مقررات عمل گردد. پاسنگویی به کلیه مسائل حقوقی مرتبط به عهده شهرداری است. (نامه شماره ۱۵۴۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ شهرداری نهاوند منضم به نامه شماره ۱۸۲/۳۷۷۶۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۷ و مباحیه نامه شماره ۱۲۶۸۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۹ ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) در خصوص تغییر کاربری پلاک به دبیرخانه ارسال شده است). همچنین مقرر شد از عواید این تغییر کاربری ۴۴۰۰۰ متر مربع توسط شهرداری به آرامستان شهر نهاوند الحاق گردد.

بند ۷: نامه شماره ۱۳۲۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست افزایش تراکم به میزان دو طبقه مازاد بر ضوابط و سطح اشغال صد درصد در طبقات همکف و اول و سطح اشغال ۸۳/۵ درصد در طبقات دوم تا هشتم (۷ طبقه مسکونی و ۲ طبقه پارکینگ) به پلاک ثبتی شماره ۳/۳۴۸۱/۴۵۲۵ و به مساحت طبق سند ۲۸۸ متر مربع واقع در بلوار شهید چمران مطرح شد.

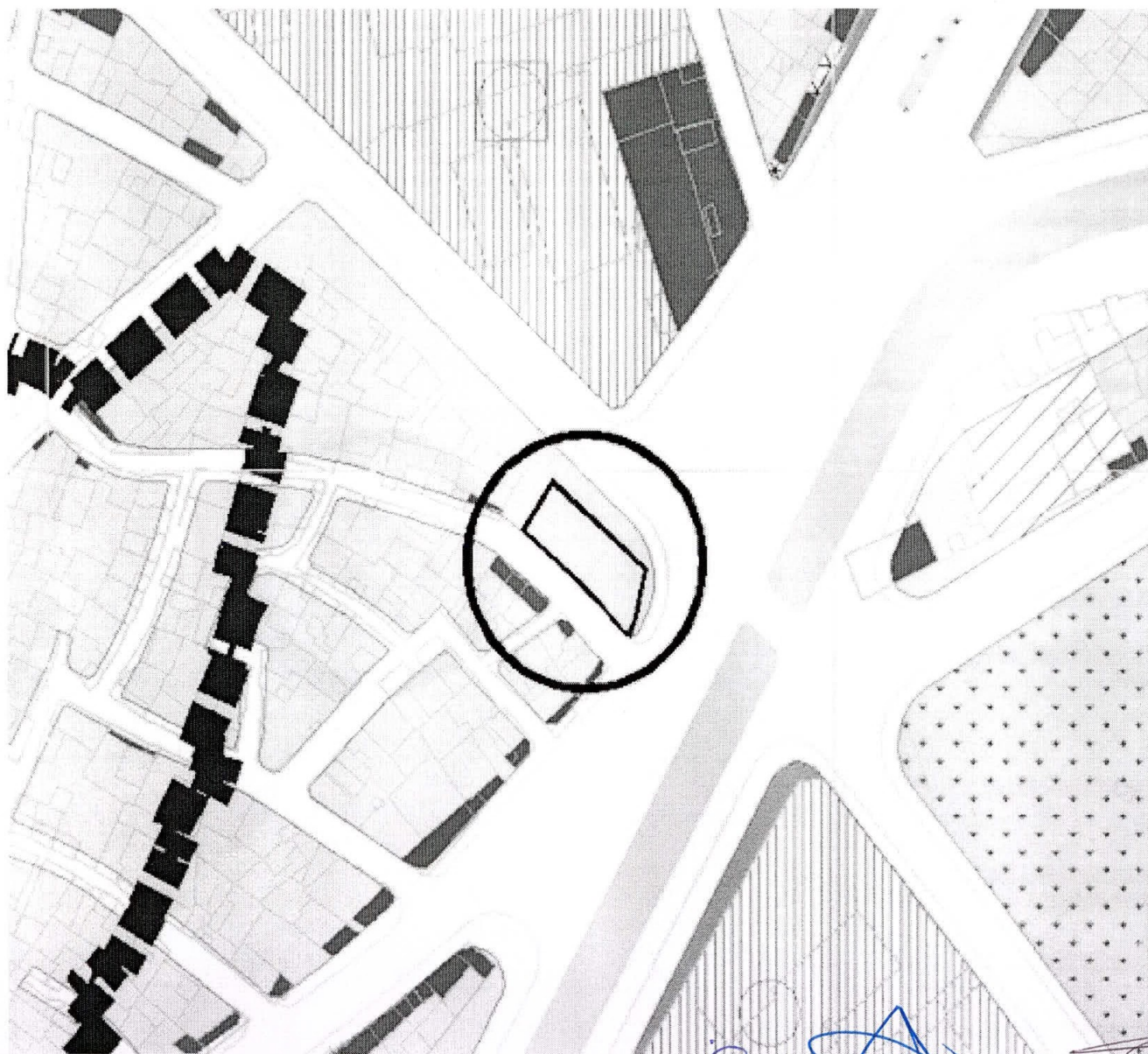
مصوبه : موضوع مطرح و با عنایت به ساخت و سازهای صورت گرفته و اختلاف ارتفاع معابر ضلع شرقی و غربی پلاک برای رعایت خط آسمان و یکدست شدن بلوک شهری با احداث بنا با ارتفاع برابر پلاک های مجاور ۲۸/۴۰ متر و سطح اشغال برابر ضوابط طرح تفصیلی با رعایت سایر ضوابط شهرسازی و معماری و تأمین کامل پارکینگ موافقت گردید.

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.

محل درج نام و امضاء اعضای کمیسیون طرح تفصیلی			
استاندار:	شهردار شهر:	رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:
معاون امور عمرانی استاندار:	مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری:	مدیر کل حفاظت محیط زیست:	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:
دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	سایر دعوت شوندگان:

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان همدان
دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ استان همدان

صور ت جلسه کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهر سازی و معماری استان همدان ، شهر نهاوند (۱۴۰۳/۰۵/۲۵)



بند ۱ : نامه شماره ۹۹۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (تجاری مسکونی) به پلاک ثبتی شماره ۴۷۰۴ و به مساحت طبق سند ۴۴۳/۴۵ متر مربع واقع در بلوار شهدا مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با توجه به تعریض معبر حد شمالی پلاک و کسر از سند شهرداری با سطح اشغال ۸۰ درصد و تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (تجاری مسکونی) و ایجاد ۲۰ درصد پیش فضا در معبر حد جنوبی پلاک با رعایت کلیه ضوابط شهر سازی و معماری و تأمین کامل پارکینگ موافقت شد. ضمناً طبق نامه شماره ۱۴۰۲/۱۴۶/۲۵/۴۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ اداره میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری شهرستان نهاوند ملک فوق در محدوده بافت تاریخی شهر نهاوند قرار ندارد.

(مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد).

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهر سازی استان همدان

رؤسای اداره کل راه و شهر سازی استان همدان
رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

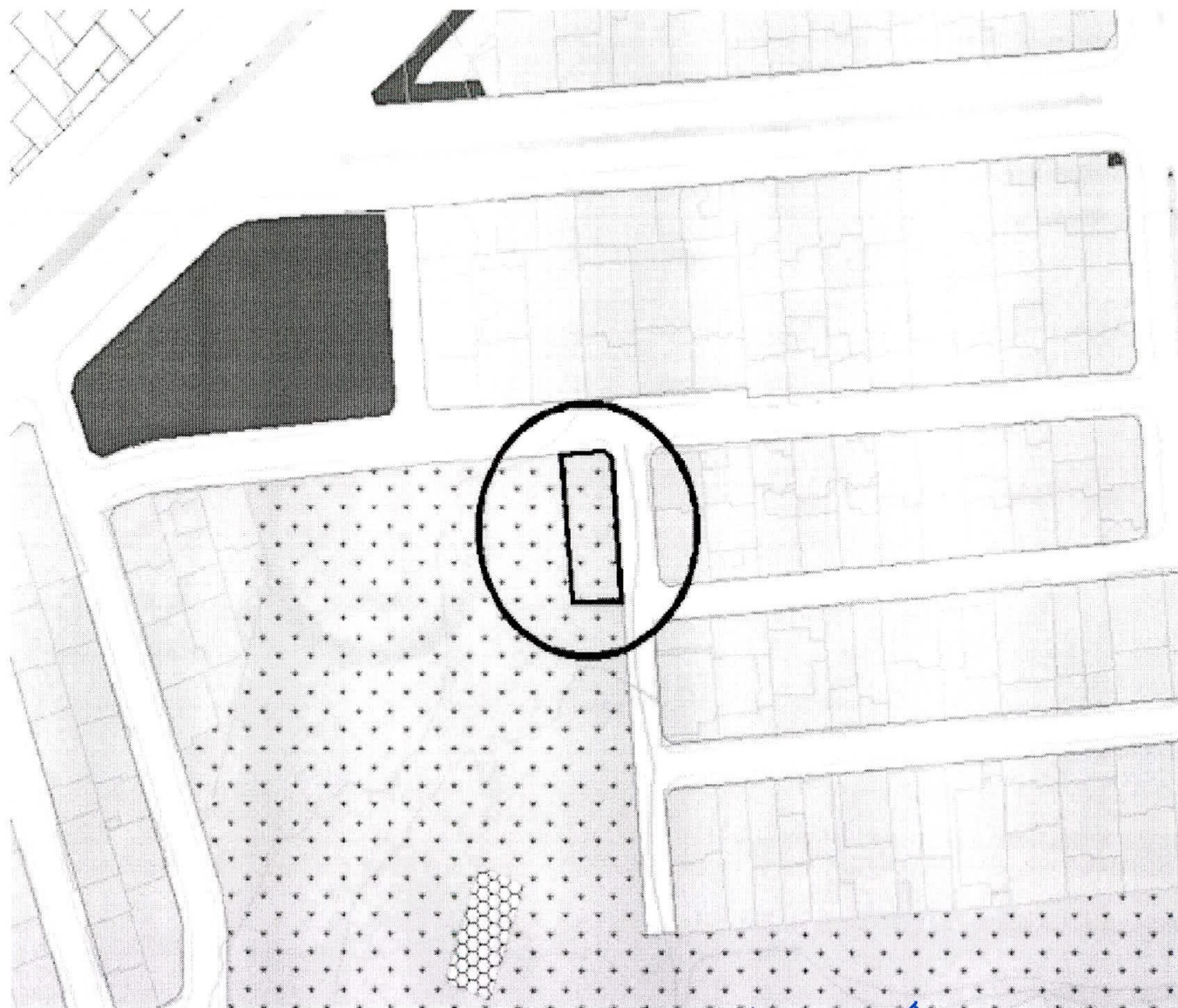
شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

(Handwritten signatures and blue ink marks at the bottom of the page)

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری استان همدان ، شهر نهاوند (۱۴۰۳/۰۵/۲۵)



بند ۲ : نامه شماره ۹۹۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی به پلاک ثبتی شماره ۳/۴۸۳ و به مساحت طبق سند ۴۵۶/۲۷ متر مربع واقع در بلوار بعثت مطرح شد.

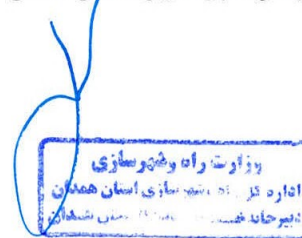
مصوبه : موضوع مطرح و با تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی به مساحت ۴۵۶/۲۷ متر مربع با منظور نمودن جایگزین فضای سبز به میزان پنج برابر مساحت پلاک در پارک فرا منطقه ای باروداب موافقت شد.

(مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان



رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

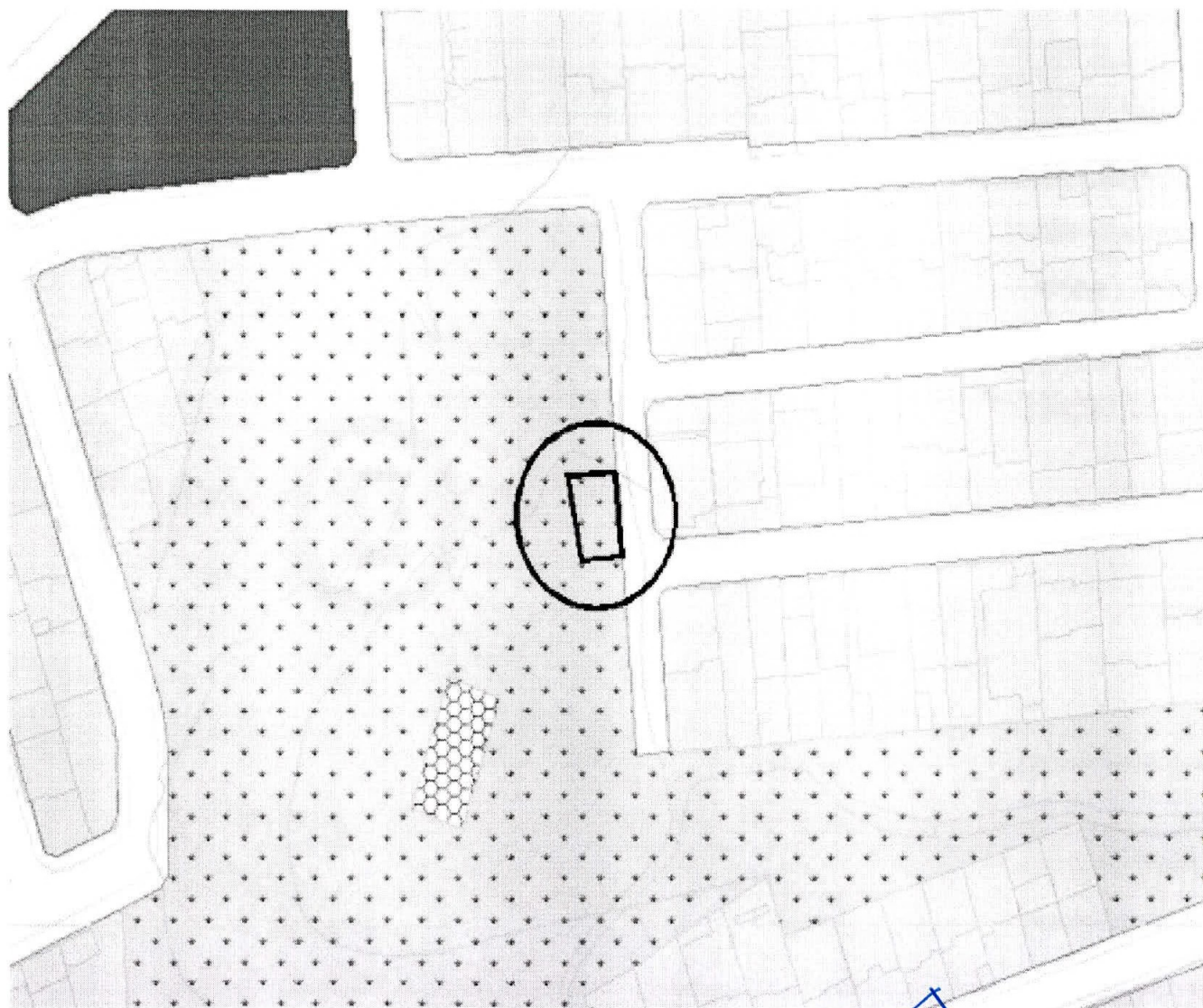
مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

صور ت جلسه کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهر سازی و معماری استان همدان ، شهر نهاوند (۱۴۰۳/۰۵/۲۵)



بند ۳ : نامه شماره ۹۹۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۸ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی به پلاک ثبتی شماره ۳/۱۱۷۹ و به مساحت طبق سند ۱۸۵/۸ متر مربع واقع در **بلوار بعثت** مطرح شد.

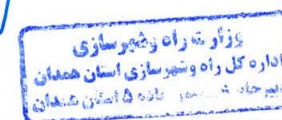
مصوبه : موضوع مطرح و با تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی به مساحت ۱۸۵/۸۰ متر مربع با منظور نمودن جایگزین فضای سبز به میزان پنج برابر مساحت پلاک در پارک فرا منطقه ای باروداب موافقت شد.

(مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهر سازی استان همدان



رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهرسازی و معماری استان همدان ، شهر نهاوند (۱۴۰۳/۰۵/۲۵)

بند ۴ : نامه شماره ۸۵۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۴ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از باغات و کشاورزی به مسکونی به مساحت ۱۵۱۲/۳۵ مترمربع و تفکیک در پلاک ثبتی شماره ۳۷۹۴/۱/۳ به مساحت طبق سند ۳۸۹۱/۰۳ متر مربع واقع در کوی دستغیب مطرح شد.

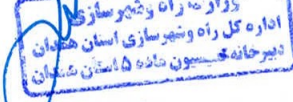
مضوبه : موضوع مطرح و با توجه به رأی ماده ۱۲ به شماره ۱۲۴۴۷ ک ۱۲ مورخ ۱۳۹۰/۰۵/۰۸ مبنی بر بایر بودن پلاکها و مقدار تعریض قابل توجه (مساحت ۱۸۸۱/۸۳ مترمربع) و در راستای بازگشایی معبر و مالکیت اولیه مالکین و وضع موجود محل که فاقد درخت است و با توجه به کاربری مسکونی قسمتی از پلاکها با تغییر کاربری از باغات و کشاورزی به مسکونی (به مساحت ۱۵۱۲/۳۵ مترمربع) و با تفکیک پلاک طبق نقشه پیشنهادی شهرداری (نقشه پیوست) و جایگزین فضای سبز معادل مساحت کاربری باغات و کشاورزی پلاک در پارک فرامنطقه‌ای واقع در بلوار ورزش (اعلام شده طبق نامه شماره ۱۵۴۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ شهرداری نهاوند) موافقت گردید. (طرح تفکیکی به امضای اعضای محترم کمیته کارشناسی رسیده است).

(مضوبات صرفا برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان



رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

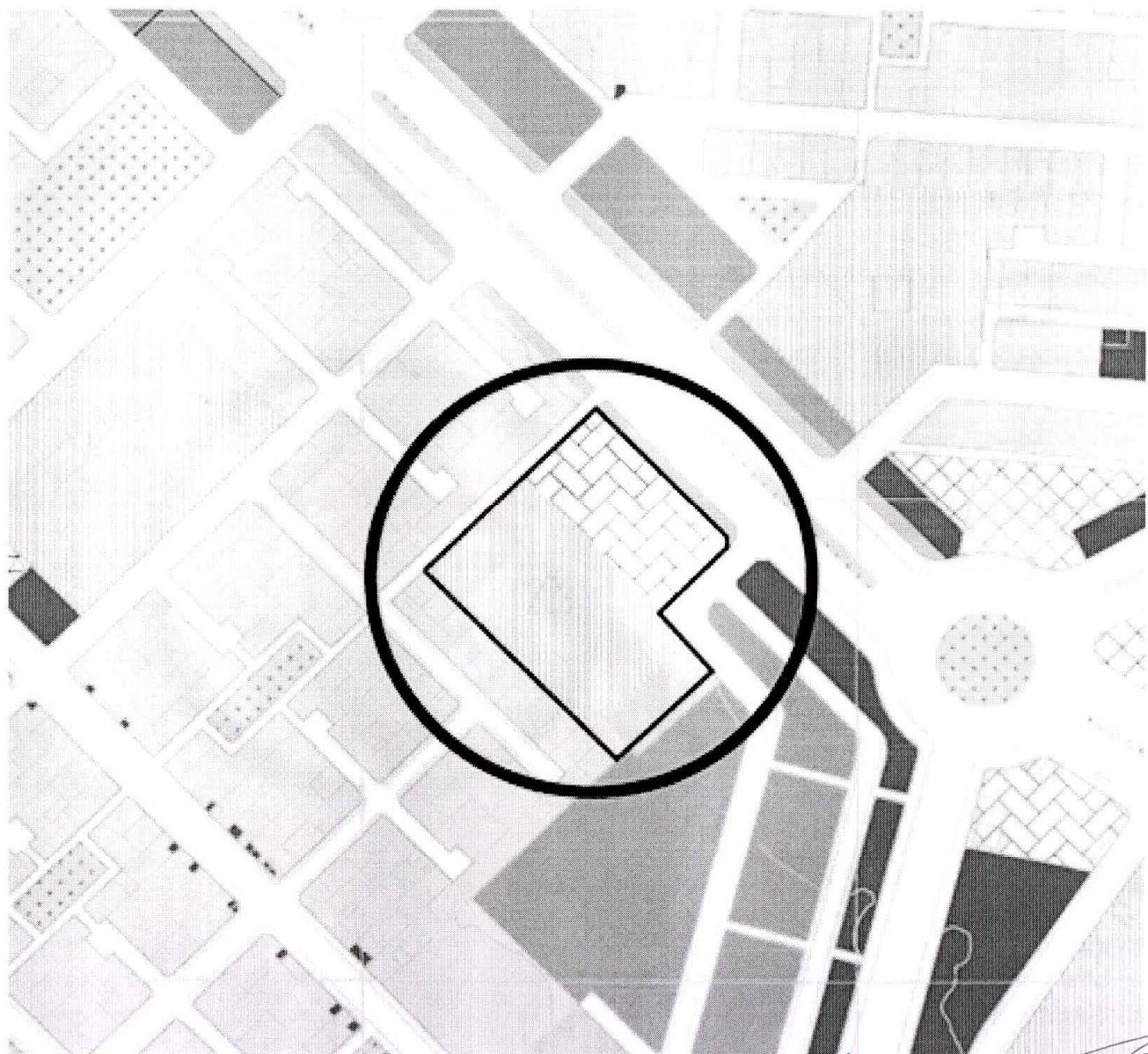
شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

نقشه تفکیک پیش‌پهادی																									
<table border="1"> <tr> <th>ردیف</th> <th>مساحت</th> <th>توضیحات</th> </tr> <tr> <td>۱</td> <td>۱۵۱۲/۳۵</td> <td>مساحت کل زمین</td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>۳۸۹۱/۰۳</td> <td>مساحت زمین مسکونی</td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>۱۸۸۱/۸۳</td> <td>مساحت زمین کشاورزی</td> </tr> </table>	ردیف	مساحت	توضیحات	۱	۱۵۱۲/۳۵	مساحت کل زمین	۲	۳۸۹۱/۰۳	مساحت زمین مسکونی	۳	۱۸۸۱/۸۳	مساحت زمین کشاورزی	<table border="1"> <tr> <th>ردیف</th> <th>مساحت</th> <th>توضیحات</th> </tr> <tr> <td>۱</td> <td>۱۵۱۲/۳۵</td> <td>مساحت کل زمین</td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>۳۸۹۱/۰۳</td> <td>مساحت زمین مسکونی</td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>۱۸۸۱/۸۳</td> <td>مساحت زمین کشاورزی</td> </tr> </table>	ردیف	مساحت	توضیحات	۱	۱۵۱۲/۳۵	مساحت کل زمین	۲	۳۸۹۱/۰۳	مساحت زمین مسکونی	۳	۱۸۸۱/۸۳	مساحت زمین کشاورزی
ردیف	مساحت	توضیحات																							
۱	۱۵۱۲/۳۵	مساحت کل زمین																							
۲	۳۸۹۱/۰۳	مساحت زمین مسکونی																							
۳	۱۸۸۱/۸۳	مساحت زمین کشاورزی																							
ردیف	مساحت	توضیحات																							
۱	۱۵۱۲/۳۵	مساحت کل زمین																							
۲	۳۸۹۱/۰۳	مساحت زمین مسکونی																							
۳	۱۸۸۱/۸۳	مساحت زمین کشاورزی																							
تفکیک پیشنهادی: مساحت کل زمین: ۱۵۱۲/۳۵ مترمربع مساحت زمین مسکونی: ۳۸۹۱/۰۳ مترمربع مساحت زمین کشاورزی: ۱۸۸۱/۸۳ مترمربع																									
تفکیک پیشنهادی: مساحت کل زمین: ۱۵۱۲/۳۵ مترمربع مساحت زمین مسکونی: ۳۸۹۱/۰۳ مترمربع مساحت زمین کشاورزی: ۱۸۸۱/۸۳ مترمربع																									
تفکیک پیشنهادی: مساحت کل زمین: ۱۵۱۲/۳۵ مترمربع مساحت زمین مسکونی: ۳۸۹۱/۰۳ مترمربع مساحت زمین کشاورزی: ۱۸۸۱/۸۳ مترمربع																									

صورتجلسه کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری استان همدان ، شهر نهاوند (۱۴۰۳/۰۵/۲۵)



بند ۵ : نامه شماره ۱۱۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از اداری ، ورزشی و مسکونی (به مساحت ۳۹۶۹ مترمربع) به آموزشی (باقای کاربری آموزشی طبق طرح قبلی و قرارداد واگذاری) در پلاک ثبتی شماره ۴۰۹۱/۹۶۲ واگذاری زمین شهری به اداره آموزش و پرورش طبق قرارداد شماره ۱۳۳/۶۹۵ مورخ ۱۳۷۱/۰۶/۱۵ و ابقای معبر ۱۴ متری ضلع شرقی پلاک بر اساس طرح آماده سازی به مساحت کل بر اساس قرارداد ۱۱۵۰۶ متر مربع و مساحت کل بعد از تعریض ۹۲۱۹/۲۰ متر مربع واقع در شهرک شهید حیدری - بلوار خبرنگار مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با ابقای کاربری آموزشی طبق طرح تفصیلی قبلی با توجه به قرارداد واگذاری ۱۳۳/۶۹۵ مورخ ۱۳۷۱/۰۶/۱۵ زمین شهری و ابقای معبر ۱۴ متری ضلع شرقی پلاک طبق طرح آماده سازی و صورت مجلس تفکیکی موافقت شد.

(مصوبات صرفا برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها وارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان همدان
دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ استان همدان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

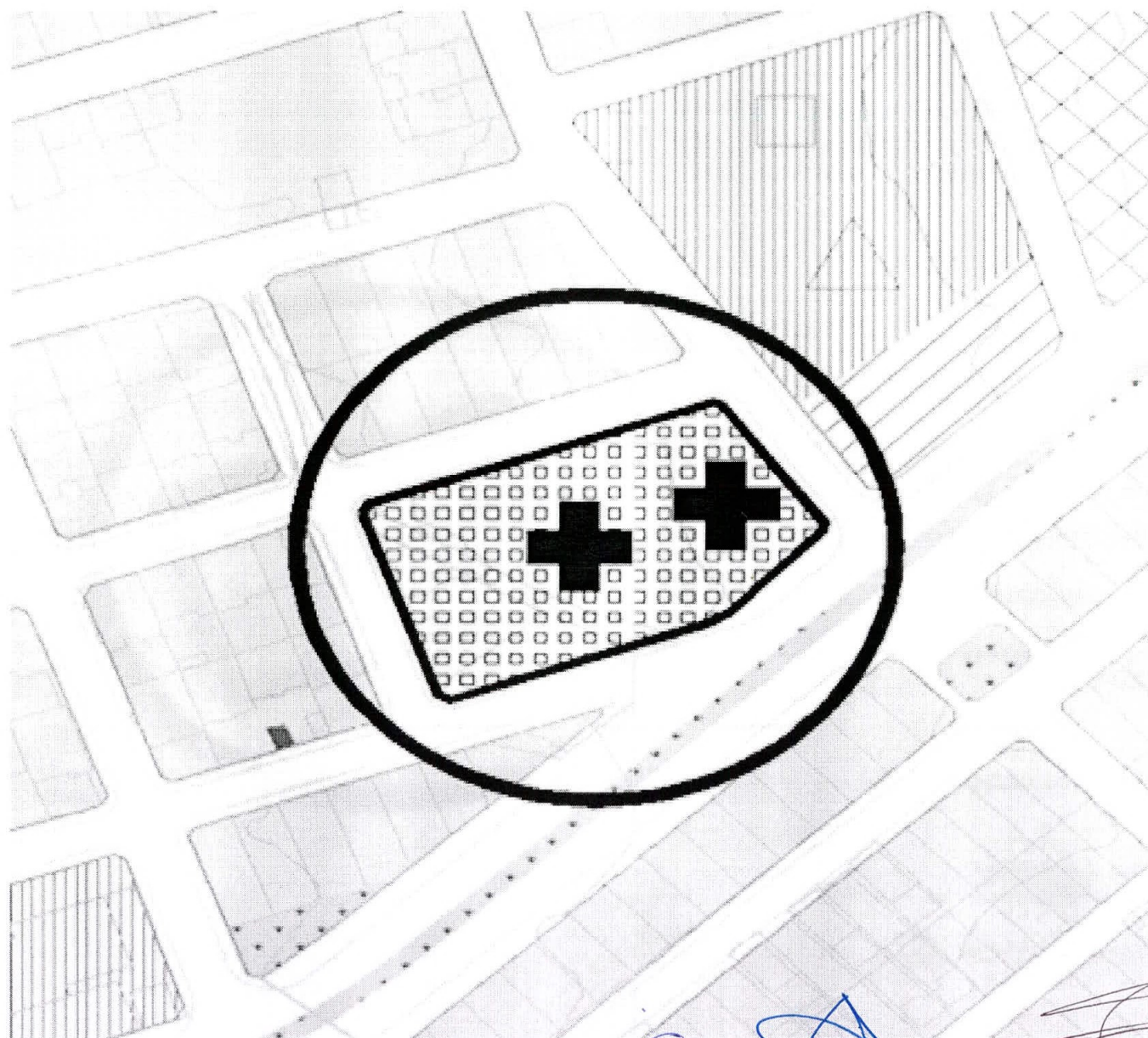
شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

(Handwritten signatures in blue ink)

صورتجلسه کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری استان همدان ، شهر نهاوند (۱۴۰۳/۰۵/۲۵)



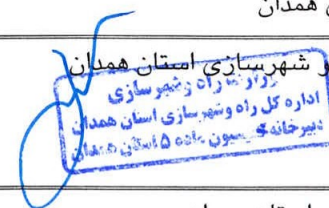
بند ۶ : نامه شماره ۶۱۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۹ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از درمانی به (تجاری - خدماتی) به مساحت ۳۲۵۴/۸۴ مترمربع و سطح اشغال صد درصد در طبقات ۱-۲ و ۳- و سه طبقه روی همکف به صورت تجاری به پلاک ثبتی شماره ۳/۴۳۹۹/۵۷۹۰ و به مساحت طبق سند ۳۹۲۵/۹۵ متر مربع و به مساحت بعد از تعریض ۳۷۵۴/۸۴ متر مربع واقع در شهرک طالقانی مطرح شد.

مضوبه : موضوع مطرح و با توجه به مجاورت پلاک با معابر با عرض بالا و نیز وجود مرکز بهداشتی - درمانی در شعاع مناسب از پلاک و همچنین مجاورت پلاک با پهنه گردشگری و نامه عدم نیاز دستگاه مربوطه، با تغییر کاربری ۶۰ درصد پلاک از درمانی به تجاری و ۴۰ درصد به صورت فضای سبز عمومی و استقرار خاص برابر کروکی مقابل با رعایت حقوق همسایگی و عدم اشرفیت موافقت شد. سایر موارد برابر ضوابط و مقررات عمل گردد. پاسخگویی به کلیه مسائل حقوقی مرتبط به عهده شهرداری است. (نامه شماره ۱۵۴۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ شهرداری نهاوند منضم به نامه شماره ۱۸۲/۳۷۷۶۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۷ و مبیاعه نامه شماره ۱۲۶۸۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۹ ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) در خصوص تغییر کاربری پلاک به دبیرخانه ارسال شده است). همچنین مقرر شد از عواید این تغییر کاربری ۴۴۰۰۰ متر مربع توسط شهرداری به آرامستان شهر نهاوند الحاق گردد.

(مضوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان



رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

صورتجلسه کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری استان همدان ، شهر نهاوند (۱۴۰۳/۰۵/۲۵)

بند ۷ : نامه شماره ۱۳۲۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست افزایش تراکم به میزان دو طبقه مازاد بر ضوابط و سطح اشغال صد درصد در طبقات همکف و اول و سطح اشغال ۸۳/۵ درصد در طبقات دوم تا هشتم (۷ طبقه مسکونی و ۲ طبقه پارکینگ) به پلاک ثبتی شماره ۳/۳۴۸۱/۴۵۲۵ و به مساحت طبق سند ۲۸۸ متر مربع واقع در بلوار شهید چمران مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با عنایت به ساخت و سازهای صورت گرفته و اختلاف ارتفاع معابر ضلع شرقی و غربی پلاک برای رعایت خط آسمان و یکدست شدن بلوک شهری با احداث بنا با ارتفاع برابر پلاک های مجاور ۲۸/۴۰ متر و سطح اشغال برابر ضوابط طرح تفصیلی با رعایت سایر ضوابط شهرسازی و معماری و تأمین کامل پارکینگ موافقت گردید.

(مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان همدان
دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ استان همدان

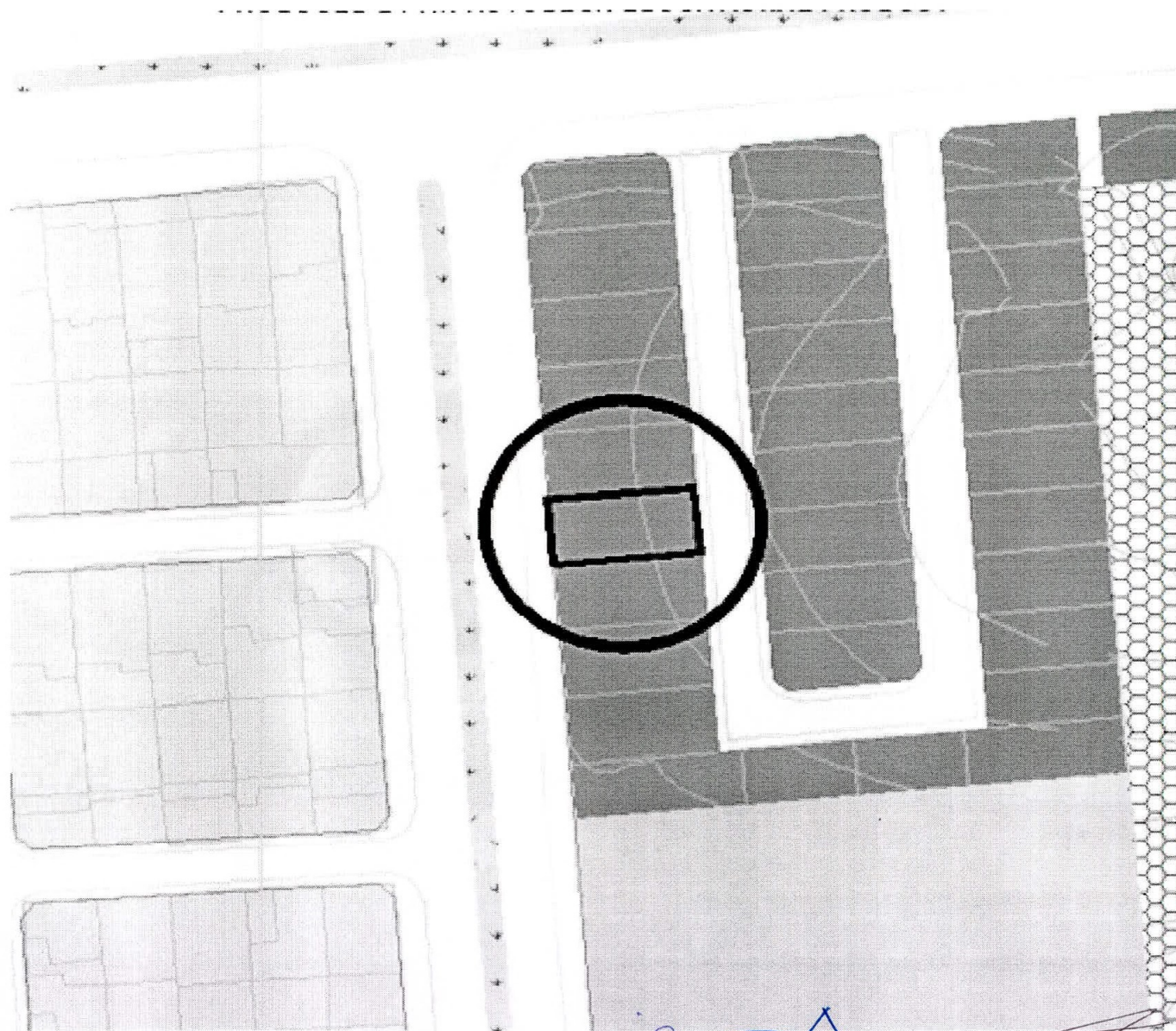
رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور



Handwritten signatures in blue and red ink at the bottom of the page.